

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ

ครั้งที่ 2/2568 (กรกฎาคม – ธันวาคม 2568)



โครงการ NOTTING HILL TIWANON-KAERAIE

เจ้าของโครงการ บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย

นิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ ทิวานนท์

2 ซอยติวานนท์ 16 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร
020299775,0655126180

วันที่ 27 มกราคม 2569

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เรียน นายกเทศมนตรี นครนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด NOTTING HILL TIWANON-KAERAI ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ USB 3 ชุด

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด NOTTING HILL TIWANON-KAERAI มีบทบาทหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด NOTTING HILL TIWANON-KAERAI โดยนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ ติวานนท์ ได้ปฏิบัติตาม
มาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอและเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ NOTTING HILL TIWANON-KAERAI ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง
ธันวาคม 2568 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ฉบับ และไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ USB จำนวน
3 ชุด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ NOTTING HILL TIWANON-KAERAI

วันที่ 27 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด NOTTING HILL TIWANON-KAERAI โดยนิติบุคคลอาคารชุด นอต
ติง ฮิลล์ ทิวานนท์ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NOTTING HILL TIWANON-KAERAI เลขที่ตัง 2 ถนน ทิวานนท์ ซอย 16 ตำบล ตลาดขวัญ
อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี ฉบับประจำเดือน

(✓) กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ	NOTTING HILL TIWANON-KAERAI
สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 2 ถนน ตีวานนท์ ซอย 16 ตำบล ตลาดขวัญ อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี 11000
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ออริจิ้น พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ติดต่อ	ชั้น 20 อาคารรัชทาวเวอร์ เลขที่ 4345 แขวง บางนา เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10260
จัดทำโดย	นิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ ตีวานนท์

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ



1.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	NOTTING HILL TIWANON-KAERAI
สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 2 ถนน ดิวนนท์ ซอย 16 ตำบล ตลาดขวัญ อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี 11000
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ออริจิ้น พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ติดต่อ	ชั้น 20 อาคารรัชทาวเวอร์ เลขที่ 4345 แขวง บางนา เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10260
จัดทำโดย	นิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ ดิวนนท์

รายละเอียดโครงการ

1.1.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 180 ห้องชุด อาคารจัดเป็นโครงการอาคารประเภท ข. ($180 > 500$ ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการควบคุมน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด (พ.ศ. 2537) ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้ที่พักอาศัยในอาคารที่อยู่ประมาณร้อยละ 93.33 ของห้องชุดทั้งหมด (ห้องชุดทั้งหมด 180 ห้อง เข้าอยู่

แล้ว 168 ห้อง) โดยนิติบุคคลอาคารชุด NOTTING HILL TIWANON-KAERAI เป็นผู้จัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

1.1.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อ ถนนติวานนท์
ทิศตะวันออก	ติดต่อ ที่ดินส่วนบุคคล
ทิศใต้	ติดต่อ ที่ดินส่วนบุคคล
ทิศตะวันตก	ติดต่อ ที่ดินส่วนบุคคล

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



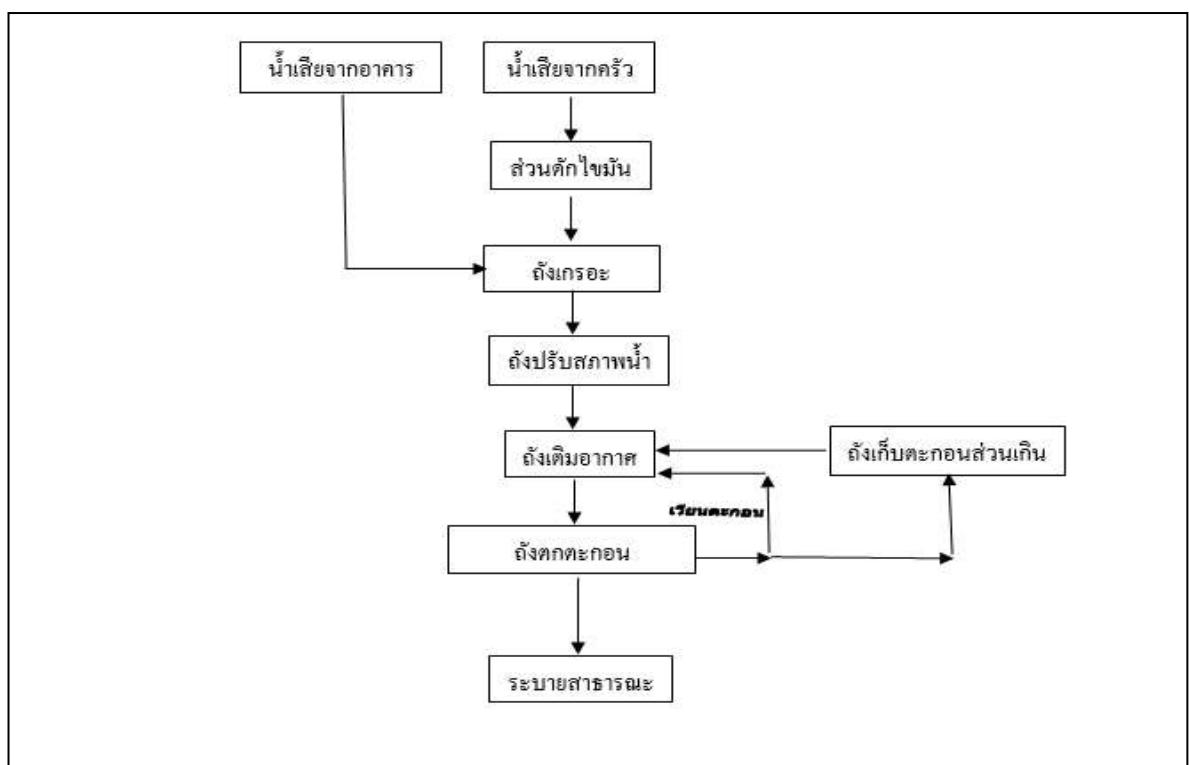
1.1.3 กิจกรรมในโครงการ

น้ำที่ใช้ในโครงการ

โครงการ NOTTING HILL TIWANON-KAERAI รับน้ำจากท่อเมนประปาเข้าสู่โครงการ มากักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ที่อยู่บริเวณด้านหลังโครงการห้องเครื่องปั๊ม ซึ่งเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีการติดตั้งระบบปั๊มน้ำ เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของโซนอาคารพักอาศัย 8 ชั้น เพื่อทำหน้าที่จ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารพักอาศัย พร้อมติดตั้งระบบปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated....Sludge โดยมีแผนผังการทำงานโดยสังเขปดังนี้



ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการจะหน่วงน้ำส่วนเกินในระบบเส้นท่อและบ่อพักภายในโครงการ โดยต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารนั้น ทางโครงการจะจัดวางถังสำหรับรองรับมูลฝอยไว้บริเวณจุดพักขยะชั้นล่างของอาคารบริเวณห้องพักขยะ 60 ลิตร โดยจัดเตรียมถังขยะขนาด 60 ลิตร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ โดยจะทำการเก็บขยะจากถังมูลฝอยภายในจุดต่าง ๆ ของอาคารทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 08:30 น. และ 16:00 น. ทั้งนี้เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสุขอนามัยที่ดีภายในอาคาร จึงมีมาตรการเพื่อดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถังรวบรวมขยะ ดังนี้

- 1) จัดให้ถังขยะของโครงการเป็นถังขยะแบบมีฝาปิด เพื่อความเรียบร้อยและป้องกันผลกระทบจากกลิ่นรบกวน
- 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะจากอาคารไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน
- 3) ทำความสะอาดบริเวณที่จัดวางถังขยะทุกครั้งที่มีการเก็บขน เพื่อป้องกันขยะตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย

การจัดเก็บขยะในอาคารจะมีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยจะนำมาทิ้งที่ถังรับมูลฝอยแยกประเภทที่จัดไว้แต่ละชั้น และนำไปรวบรวมไว้ที่บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณลานจอดรถชั้นล่างด้านทิศใต้ เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเทศบาลนครบุรีรัมย์ จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับทางโครงการ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 03:00 น. และห้องพักขยะรวม จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการนำเหม็นของขยะ



ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล

การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับพักอาศัยภายในโครงการจำนวน 46 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 46 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 25.55 (ผู้พักอาศัยในโครงการ ปัจจุบันร้อยละ 70.00) และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แผนการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกัน ดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอนเป็นประจำ 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง
3. ติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ 1 สัปดาห์ ต่อ 1 ครั้ง
4. ติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมเป็นประจำ 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
5. ติดตามตรวจสอบบันทึกข้อมูลการใช้ที่จอดรถเป็นประจำ 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
6. ติดตามตรวจสอบป้ายจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดี
7. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อย่างน้อย 4 ครั้ง ต่อปี
8. ติดตามให้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย การฝึกอบรมพนักงานไฟอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี
9. ตรวจสอบบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน

บทที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หาก พบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	√		1. ดำเนินการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดำเนินการดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ ตายต้องปลูกแทนทันที		รูปภาพประกอบที่1 รูปภาพแผนผังประกอบ พื้นที่สีเขียว
1.2 ทรัพยากรดิน	ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดิน ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่ เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	√		ดำเนินการดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุม ดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้ อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตาย ต้องปลูกแทนทันที		รูปภาพประกอบที่1 รูปภาพแผนผังประกอบ พื้นที่สีเขียว
1.3 .มลพิษทางอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้า	√		1.ดำเนินการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง		รูปภาพประกอบที่2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	ทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้ สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม่ย่นคันที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่ โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัพเพอร์จากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ ข้างเคียง 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ท รถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลด ผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่ เกิดจากรถยนต์			โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติด ป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2.ดำเนินการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้ สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจาก การใช้ถนน 3.ดำเนินการดูแลไม่ย่นคันที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่ โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัพเพอร์จากควัน เสีย ฝุ่น ละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่ โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ดำเนินการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ท รถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบ จากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		
1.4. เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	√		1. ดำเนินการไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)		รูปภาพประกอบที่3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อ มิให้รบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึง พื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของ เสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่ เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตรัทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิด เสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้อง ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติ-บุคคลอาคาร ชุด โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์- ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรง กับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ และข้างเคียง			2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้ รบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มี ป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตรัทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้ บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจาก ผู้จัดการนิติ-บุคคลอาคารชุด โดยกำหนดให้ทำได้ เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ และข้างเคียง		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.5. คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) ซึ่งเป็นระบบแบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (9 ลบ.ม.) ส่วนแยกกากตะกอน (33.05 ลบ.ม.) ส่วนเติมอากาศ (33.86 ลบ.ม.) ส่วนตกตะกอน (11.07 ลบ.ม.) และส่วนเก็บตะกอน (4.575 ลบ.ม.) บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุมีเดีย (media)	√		1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) ซึ่งเป็นระบบแบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (9 ลบ.ม.) ส่วนแยกกากตะกอน (33.05 ลบ.ม.) ส่วนเติมอากาศ (33.86 ลบ.ม.) ส่วนตกตะกอน (11.07 ลบ.ม.) และส่วนเก็บตะกอน (4.575 ลบ.ม.) บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร		รูปภาพประกอบที่4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	พื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร สามารถ กำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 16.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 4. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนไป กำจัดทุก 9 เดือน และจากส่วนเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน 5. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการ บำบัดออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ			ภายในบรรจุมีเดีย (media) พื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่ เกิดขึ้น 16.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 4. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 9 เดือน และจากส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน 5. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ		
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำ อย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่ บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและ โถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	√		1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็น ความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำ ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อ		รูปภาพประกอบที่5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำ จ่ายน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องน้ำใช้ มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือ เพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดเวลาที่สูบน้ำ เข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ใน โครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วย แรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชน ใช้น้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อย ที่สุด 5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการได้ไม่ น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำใน โครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้ไว้ปริมาณ รวมอย่างน้อย 161 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น น้ำสำรองใช้ 120 ลูกบาศก์เมตร และน้ำ สำรองดับเพลิง 41 ลูกบาศก์เมตร 6. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถึง เก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการ			ประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดย กำหนดเวลาที่สูบน้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย ที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้ วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่าย ประปาเพื่อให้ชุมชนใช้น้ำได้รับผลกระทบจาก โครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรอง น้ำใช้ไว้ปริมาณรวมอย่างน้อย 161 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น น้ำสำรองใช้ 120 ลูกบาศก์เมตร และน้ำ สำรองดับเพลิง 41 ลูกบาศก์เมตร 6. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใช้ และป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถึง เก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้ง แรก 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพ อนามัย ที่ติดของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	เคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ 1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป			7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ 1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	- คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์- เมตร 2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถึง 3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกว่าวันและช่วงเวลาของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 นาฬิกา และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. มี Stainer ที่ก้านดูดของปั้มน้ำเพื่อดักตะกอนช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ			7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกว่าวันและช่วงเวลาของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 นาฬิกา และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. มี Stainer ที่ก้านดูดของปั้มน้ำเพื่อดักตะกอนช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ 9. ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาถัง 2 แห่ง และให้ปิดฝาลังเก็บน้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นฝ้ายในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	9. ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาถัง 2 แห่ง และให้ปิดฝาถัง เก็บน้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นฝ้ายในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ					
การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับ น้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (9 ลบ.ม.) ส่วนแยกกากตะกอน (33.05 ลบ.ม.) ส่วนเติมอากาศ (33.86 ลบ.ม.) ส่วนตกตะกอน (11.07 ลบ.ม.) และส่วนเก็บตะกอน (4.575 ลบ.ม.) บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่า	√		1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับ น้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน (9 ลบ.ม.) ส่วนแยกกากตะกอน (33.05 ลบ.ม.) ส่วนเติมอากาศ (33.86 ลบ.ม.) ส่วนตกตะกอน (11.07 ลบ.ม.) และส่วนเก็บตะกอน (4.575 ลบ.ม.) บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.		รูปภาพประกอบที่6.1 รูปภาพประกอบที่6.2 รูปภาพประกอบที่6.3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ผังระบบระบายน้ำเสียดังภาพที่ 2.8-2) 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน (ภาพที่ 2.8-8) 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุมีเดีย (media) พื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 16.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุง			ค่า BODออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ผังระบบระบายน้ำเสียดังภาพที่ 2.8-2) 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน (ภาพที่ 2.8-8) 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุมีเดีย (media) พื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 16.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน และจากส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน 8. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียนำมา รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ			5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน และจากส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน 8. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียนำมา รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	11. บ่อสูบน้ำทิ้ง (ที่ผ่านการบำบัดแล้ว) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 ชุด (ไม่รวมเครื่องสูบน้ำสำหรับนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้) แต่ละชุดมีอัตราสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีสวิตช์ควบคุมระดับน้ำที่ต้องสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยอัตโนมัติ สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ 12. ให้แม่บ้านทำหน้าที่เติกไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมลงตามกากไขมัน พื้นที่ 4 ตารางเมตร และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยทั่วไปได้ 13. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด			(Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ 11. บ่อสูบน้ำทิ้ง (ที่ผ่านการบำบัดแล้ว) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 ชุด (ไม่รวมเครื่องสูบน้ำสำหรับนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้) แต่ละชุดมีอัตราสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีสวิตช์ควบคุมระดับน้ำที่ต้องสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยอัตโนมัติ สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ 12. ให้แม่บ้านทำหน้าที่เติกไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมลงตามกากไขมัน พื้นที่ 4 ตารางเมตร และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยทั่วไปได้		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 2) เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ			13. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 2) เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจด		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือ รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด			ทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดย เสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิด มลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือ รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด		
การระบายน้ำ	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อ แยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อ ระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง (ภาพที่ 2.9-1) 2. จัดให้มีการทรวางน้ำในท่อระบายน้ำที่มี ปริมาตรเก็บกัก ไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์ เมตร (ไม่น้อยกว่าน้ำที่ต้องทรวางไว้ในพื้นที่ โครงการ)	✓		1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดย แยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและ ท่อระบายน้ำทิ้ง (ภาพที่ 2.9-1) 2. จัดให้มีการทรวางน้ำในท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก ไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่าน้ำที่ต้อง ทรวางไว้ในพื้นที่โครงการ)		รูปภาพประกอบ ที่7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลัง ฤดูฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการบ่อดักน้ำสุดท้าย มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิด ความกว้าง 0.25 เมตร ความสูงของช่องเปิด 0.15 เมตร มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 0.01 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที			3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลัง ฤดูฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการบ่อดักน้ำสุดท้าย มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิด ความกว้าง 0.25 เมตร ความสูงของช่องเปิด 0.15 เมตร มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 0.01 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที		
การกำจัดมูลฝอย	1. รมรณคใ้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยก มูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะ นำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสาร	√		1. รมรณคใ้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดย การติดประกาศเอกสารรณรณคเเผยแพร่การคัดแยก		รูปภาพประกอบที่8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	รณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูล ฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณ หน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่ง สัดส่วนสำหรับ รองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (ภาพที่ 10และภาพที่ 11) 2.1 ห้องหักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บ กักรวม 5.36ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ ประมาณ 4 วัน 2.2 พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บ กักรวม 2.74ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ ประมาณ 5 วัน 2.3 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วันวางไว้ใน ห้องพักมูลฝอยแห้ง 2.4 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้ใน ห้องพักมูลฝอยแห้ง			ประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วน สำหรับ รองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (ภาพที่ 10และภาพที่ 11) 2.1 ห้องหักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน 2.2 พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.74ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน 2.3 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร รองรับมูล ฝอยได้ประมาณ 3 วันวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง 2.4 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร รองรับมูล ฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นแบ่งเป็น 4 ประเภทได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 160 ลิตรถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภทได้แก่ ถังรองรับมูล ฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 160 ลิตรถัง รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร (ภาพที่ 12) 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอย ไซเคิลออก จากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติก ใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทุกวันขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของ อาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะ รองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม			ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร (ภาพที่ 12) 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยไซเคิล ออก จากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะ รองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้น ล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะ รองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมและประสานกับ ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ 6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	และประสานกับผู้รับข้อมูลฟรีไซเคิลมา รับซื้อต่อไป 5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปาก ถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอ ให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนคร นนทบุรีมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลา เก็บขนไม่นาน 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวพร้อม ติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้ายบอกช่วงเวลา เก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนการจ่ายอม ที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้า มาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูล ฝอยไว้ดังนี้			ของเทศบาลนครนนทบุรีมาเก็บขนได้สะดวกและใช้ เวลาเก็บขนไม่นาน 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวพร้อมติดตั้งไฟ ส่องสว่าง และป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ บริเวณถนนการจ่ายอมที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออก โครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูล ฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภท มูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอย ทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวม รองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม			9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด 3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 4) ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4ของความยาวถุง		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	2)แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด 3)จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4ของความยาวถุง 5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม			5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 1)การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" 2)ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 3)เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอย		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	1)การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" 2)ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 3)เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าว ต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป			แตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าว ต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม 1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขน 2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม 1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขน 2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล.			9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล. 1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกค้าง 2)อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3)คอยสังเกตภาพขณะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคืบเขี่ย 4)ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุลง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 2)อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3)คอยสังเกตภาพขณะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคู้ยเชื้อ 4)ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้า			คลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 6)เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 1 1. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	บู๊ท ถุงมือยาง ผ้ามิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน 6)เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือ ยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไป ทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่าให้ ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซัก ซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำที่ 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรองรับมูลฝอยให้สนิท ทุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ โครงการติดตั้งถังแยกประเภทไว้ บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ให้ชัดเจน 1 1. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน					
การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 46 คัน และ ที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน	✓		1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 46 คัน และ ที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน		รูปภาพประกอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถจากถนนการะจำยอมที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนติวานนท์เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณถนนการะจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนนติวานนท์เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนน ติวานนท์ได้ระมัดระวัง 5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร			2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถจากถนนการะจำยอมที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนติวานนท์เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณถนนการะจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนนติวานนท์เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนน ติวานนท์ได้ระมัดระวัง 5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน		ที่ 9.1, 9.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 8. รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการะบายอม 9. ติดป้าย “ห้ามสตรัทรถยนต์ทั้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ในระหว่างขายห้องชุดโครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 46 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน จากห้องพัก 180 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องพัก			8. รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการะบายอม 9. ติดป้าย “ห้ามสตรัทรถยนต์ทั้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ในระหว่างขายห้องชุดโครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 46 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน จากห้องพัก 180 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องพัก 11. จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	การจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องพัก 11. จัดแผนพืชมปประชาชนสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร 12. ห้องพักที่มีรถยนต์ต้องแจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์ 13. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ และถนนการจ่ายอมที่ติดกับพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที			12. ห้องพักที่มีรถยนต์ต้องแจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์ 13. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ และถนนการจ่ายอมที่ติดกับพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที 14. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยตรวจสอบและแจ้งผู้พักอาศัยไม่นำรถยนต์มาจอดไว้บริเวณถนนการจ่ายอม หากพบรถที่กำลังจะจอดบริเวณดังกล่าวให้รับแจ้งเตือนทันที 15. จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคารแยกจากทางเดินรถยนต์ โดยใช้ทางเดินเท้าเข้า-ออก		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	14. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยตรวจสอบและแจ้งผู้พักอาศัย ไม่ให้นำรถยนต์มาจอดไว้บริเวณถนนสาธารณะ หากพบรถที่กำลังจะจอดบริเวณดังกล่าวให้รีบแจ้งเตือนทันที 15. จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคารแยกจากทางเดินรถยนต์ โดยใช้ทางเดินเท้าเข้า-ออกบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับถนนติวานนท์ 17. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะ (ป้ายรถเมล์ห่างจากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 40 เมตร) โดยอยู่หน้าบริษัท หลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ที่ติดกับพื้นที่โครงการ และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว (สถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีกระทรวงสาธารณสุข ตัวสถานีอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 900 เมตร)			บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับถนนติวานนท์ 17. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะ (ป้ายรถเมล์ห่างจากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 40 เมตร) โดยอยู่หน้าบริษัท หลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ที่ติดกับพื้นที่โครงการ และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว (สถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีกระทรวงสาธารณสุข ตัวสถานีอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 900 เมตร)		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	ใกล้ที่สุด คือ สถานีกระทรวงสาธารณสุข ตัวสถานีอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 900 เมตร)					
พลังงานและไฟฟ้า	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ าประหยัดไฟ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตาม มาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุ การใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่ โครงการต้องปฏิบัติตามนี้	✓		- ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ ทุกประการ - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่น ประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ ารุ่นประหยัดไฟ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้อง ตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใ้ งานยาวนาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการ ต้องปฏิบัติตามนี้		รูปภาพประกอบที่10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ ต่างๆ ภายใน โครงการเป็นรุ่นประหยัด พลังงาน 5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ 5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการ ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการ ประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์ พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศ ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร			5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายใน โครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้ หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตาม มาตรฐาน 5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการ ใช้งานยาวนาน 5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พัก อาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศ ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลา กลางวัน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่โดยมีรายละเอียด เช่น 1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทั้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 3) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์			5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่โดยมีรายละเอียด เช่น 1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทั้งไว้กรณีที่ ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 3) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ ใช้งาน 4) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย ด้วยการใส่สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร ดังนี้ 6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย ด้วยการใช้ สติกเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์และโรงพักคอยหน้าลิฟต์ ของอาคาร ดังนี้ 6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส ($^{\circ}\text{C}$) 6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่ว ไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์			6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศใน ห้องพัก ไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส ($^{\circ}\text{C}$) 6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นใน ห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์		รูปภาพประกอบที่ 21
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 669.90 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 308.55 ตาราง เมตร และบนอาคาร (ชั้น 2 และดาดฟ้า)	√		1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 669.90 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 308.55 ตารางเมตร และบน		รูปภาพประกอบที่11 และแผนผังรูปภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	361.35 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 270.65 ตารางเมตร 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 6. การดูแลต้นไม้ในโครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ รุกเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความ			อาคาร (ชั้น 2 และดาดฟ้า) 361.35 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 270.65 ตารางเมตร 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 6. การดูแลต้นไม้ในโครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ รุกเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้งถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	เหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้งถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 7. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 8. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 9. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสง สีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ไม่เกินร้อยละ 30) 10. จัดให้มีแนวไม้พุ่มสูง 1.5-1.8 เมตร และระแนงไม้เทียม บังตาสูง 1.5 เมตร รอบสระว่ายน้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านการมองเห็น			7. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 8. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 9. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสง สีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30) 10. จัดให้มีแนวไม้พุ่มสูง 1.5-1.8 เมตร และระแนงไม้เทียม บังตาสูง 1.5 เมตร รอบสระว่ายน้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านการมองเห็นต่อความเป็นส่วนตัวของผู้เข้ามาใช้สระว่ายน้ำจากห้องพักที่อยู่ใกล้เคียง 11. ปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักผ่อนเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่น 12. การจัดสวนบนชั้นดาดฟ้าออกแบบให้สามารถใช้สอยได้อย่างแท้จริงเหมาะสมกับการเข้าพักผ่อน เช่น จัดให้มีม้านั่ง เป็นต้น		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	ต่อความเป็นส่วนตัวของผู้เข้ามาใช้สระว่ายน้ำ น้ำจากห้องพักที่อยู่ใกล้เคียง 11. ปลุกต้นแก้วไว้บริเวณห้องพักรวมเพื่อลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่น 12. การจัดสวนบนชั้นดาดฟ้าออกแบบให้ สามารถใช้สอยได้อย่างแท้จริงเหมาะสมกับ การเข้าพักผ่อน เช่น จัดให้มี ม้านั่ง เป็น ต้น					
การใช้สระว่ายน้ำ	1. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอัน เนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการ ฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	✓		1. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้ สระว่ายน้ำ 1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม 1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง		รูปภาพประกอบที่12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น สระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงใน น้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำ สามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ 1.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่าย น้ำทุกวัน			3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถ รองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 1.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึง ความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ 2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่ เกิน 100 คน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ 2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิด เป็น 100 คน)และต้องเป็นผู้มีความชำนาญ ในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐม พยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2.2 กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่ เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง ได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องกำหนดให้มี ผู้ดูแลด้วย 2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน			(กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน)และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2.2 กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย 2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลาย สู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่าง น้อย		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	2) ท่อชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวาง ไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับ เด็ก อย่างน้อย 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้1 ชุดตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 6) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้1 ชุดตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณใกล้ที่สุด 6) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 3. มาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ 3.1จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ (สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบ เช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 3.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบ1 สระว่ายน้ำต้อง มีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความ สะอาดง่าย 4. ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	3. มาตรการป้องกันการสั่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ 3.1 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ (ระ ว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบน พื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้น โดยเร็ว 3.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบ1 สระ ว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย 4. ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 4.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสระว่าย น้ำ พื้น ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียง สระว่ายน้ำ โดยตรวจสอบว่า ไม่มีรอยแตกร้าว/สึกกร่อนของผนัง พื้น ทั้ง ภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที			4.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ พื้น ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ โดย ตรวจสอบว่า ไม่มีรอยแตกร้าว/สึกกร่อนของผนัง พื้น ทั้งภายในและ ภายนอกสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุงทันที 4.2 ตรวจสอบไม่ให้เกิดการรั่วซึมของน้ำออกจากสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	4.2 ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจาก สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ					
การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความ	√		1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความ		รูปภาพประกอบที่ 13.1,13.2 รูปภาพประกอบที่ 13.3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	อนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีจุดรวมพลรวม 1 แห่ง ในพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 185 ตารางเมตร (มีการปลูกไม้ยืนต้น คิดพื้นที่รองรับร้อยละ 80) มีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 148 ตารางเมตร รองรับคนได้ 592 คน เพียงพอสำหรับคนในโครงการ 585 คน (คิดอัตรารองรับ 0.25 ตร.ม./คน)			เทศบาลนครนนทบุรี กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีจุดรวมพลรวม 1 แห่ง ในพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 185 ตารางเมตร (มีการปลูกไม้ยืนต้น คิดพื้นที่รองรับร้อยละ 80) มีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 148 ตารางเมตร รองรับคนได้ 592 คน เพียงพอสำหรับคนในโครงการ 585 คน (คิดอัตรารองรับ 0.25 ตร.ม./คน)		

2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ NOTTING HILL TIWANON-KAERAI

สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 2 ถนน ติวานนท์ ซอย 16 ตำบล ตลาดขวัญ อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี 11000

วันที่เก็บตัวอย่าง 12 พฤศจิกายน 2568

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด (ตามที่ระบุในรายงาน)						
	pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)
1. น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ	-	-	-	-	-	-	-
2. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	7.8	106	453	95.2	8.7	<0.1	<4.3
3. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด(บ่อหน่วง)	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน ***	5.5-9.0	≤ 30	≤ 1,000	≤ 35	≤ 40	≤ 1.0	≤ 20

สถานที่เก็บตัวอย่าง บ่อหน่วงน้ำก่อนออก ท่อระบายน้ำ กทม

หมายเหตุ

* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 18 ธันวาคมพ.ศ. 2548

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.คุณภาพอากาศ	- ดันไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินการตรวจการเจริญเติบโตของต้นไม้		รูปภาพประกอบที่1
2. ทรัพยากรดิน	1. รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินการตรวจความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ		รูปภาพประกอบที่2
	2. ดันไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินการตรวจการเจริญเติบโตของต้นไม้		รูปภาพประกอบที่1
3. อากาศ	1. ดันไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ 2. ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินการตรวจการเจริญเติบโตของต้นไม้และสภาพการใช้งานของป้ายเตือน		รูปภาพประกอบที่3
4. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำภายในอาคาร	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน	√		- ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำภายในอาคาร		รูปภาพประกอบที่4

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
			- ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ					
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		-ดำเนินการตรวจสอบท่อประปา		รูปภาพประกอบที่6
	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินการตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใช้		รูปภาพประกอบที่6
	4. ถังเก็บน้ำใช้	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้		รูปภาพประกอบที่7
	5. ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินการตรวจสอบรอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ		รูปภาพประกอบที่7

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		- ดำเนินการตรวจสอบบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปภาพประกอบที่ 8

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
		- Fat Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์)						
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินการตรวจระบบบำบัดน้ำเสียรวม		รูปภาพประกอบที่8
	3. สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการ	- ผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน โดยเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	√		- ดำเนินการผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1		รูปภาพประกอบที่9
	4. สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการ	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ	- ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินการสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2		รูปภาพประกอบที่10

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
		เสียตามแบบทส.2						
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินการตรวจขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ		รูปภาพประกอบที่8
	2. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินการตรวจปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ		รูปภาพประกอบที่8
7. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินการตรวจสอบสภาพการใช้งาน		รูปภาพประกอบที่11
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินการตรวจปริมาณมูลฝอย		รูปภาพประกอบที่1.2
	3. บริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มียุติการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	√		- ดำเนินการตรวจความสะอาด		รูปภาพประกอบที่1.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	ห้องพักรมูลฝอยรวม		ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
8. การจราจร	1. บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออก โครงการ และ บริเวณที่จอดรถ เก็บขนมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินการตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง		รูปภาพประกอบที่12
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า – ออก โครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินการตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร		รูปภาพประกอบที่13
9. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินการตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง		รูปภาพประกอบที่14
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า		รูปภาพประกอบที่15

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
10. สุนทรียภาพ	- ต้นไม้และพืชที่ปลูกคลุมดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		- ดำเนินการตรวจการเจริญเติบโตของต้นไม้		รูปภาพประกอบที่1
11.สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		- ดำเนินการตรวจ- ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ		รูปภาพประกอบที่16
	2. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		- ดำเนินการตรวจ- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)		รูปภาพประกอบที่17

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
		- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)						
	3. สระว่ายน้ำ พื้นและระเบียงสระว่ายน้ำ	- ความแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินการตรวจ- ความแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ		รูปภาพประกอบที่18

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	4. สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินการตรวจไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ		รูปภาพประกอบที่18
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินการตรวจประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย		รูปภาพประกอบที่19
	2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√		- ดำเนินตามแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี		รูปภาพประกอบที่20

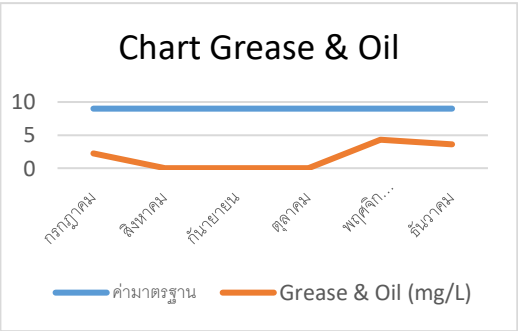
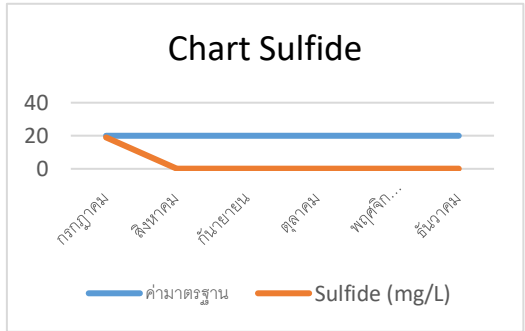
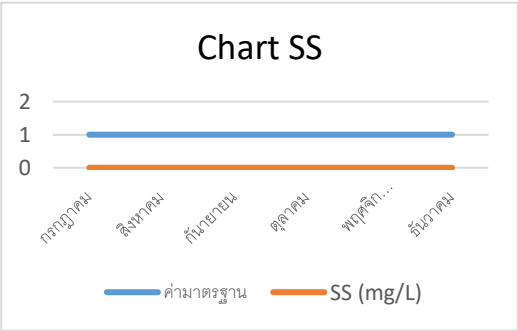
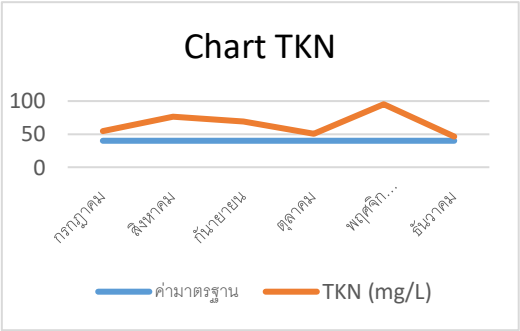
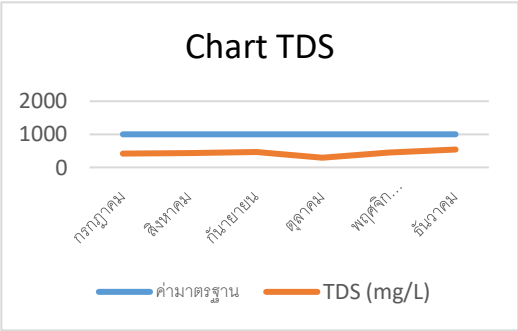
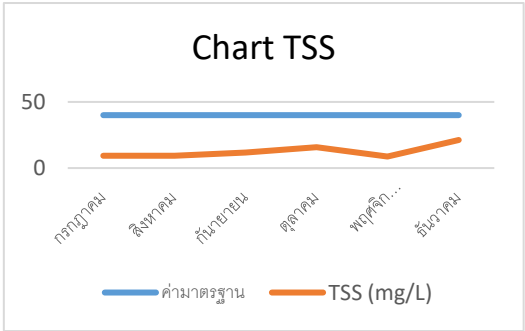
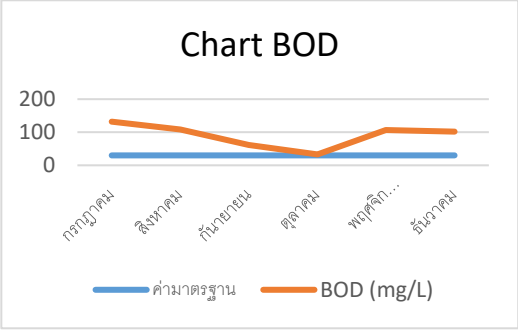
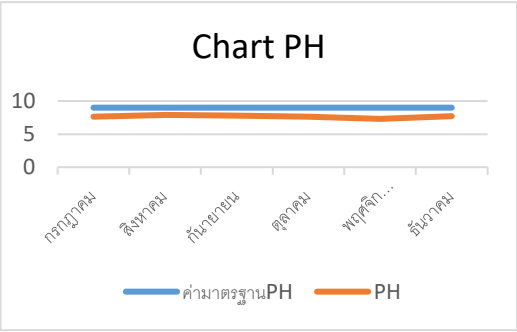
3.2 ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง

สถานที่เก็บตัวอย่าง บ่อหนองน้ำภายในโครงการ

(√) กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

	พารามิเตอร์ที่วัด (ตามที่ระบุในรายงาน)							
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)
กรกฎาคม	7.6	132	9.3	411	54.7	0.0	19	2.2
สิงหาคม	7.9	109	9.3	430	76.4	0.0	0.1	<2.0
กันยายน	7.8	61	11.8	472	68.8	0.0	0.1	<2.0
ตุลาคม	7.6	33	15.6	293	50.6	0.0	0.1	<2.0
พฤศจิกายน	7.3	106	8.7	453	95.2	0.0	0.1	4.3
ธันวาคม	7.7	102	21.2	540	46.4	0.0	0.1	3.6
ค่ามาตรฐาน ***	5.5-9.0	< 30	< 40	< 1,000	< 40	< 1.0	< 20	5.5-9.0

3.3 กราฟแสดงผลวิเคราะห์น้ำ (แยกพารามิเตอร์)



บทที่ 4

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 308.55 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการตลอดแนว รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่าง จึงช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินและช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี และช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.2 ทรัพยากรดิน	ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินชุดบางเขนที่มีความอุดมสมบูรณ์สูง เหมาะแก่การทำนา แต่ปัจจุบันในพื้นที่ใกล้เคียงได้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ การใช้ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินข้างเคียง เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ปกคลุมด้วย อาคารชุดพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 308.55 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ ช่วยเป็นแนวบังเฟอร์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ข้างเคียง จึงลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในชั้นหินตะกอนและหินแปร เป็นชั้นหินที่เกิดจากตะกอนชายฝั่งทะเล โดยอิทธิพลน้ำขึ้น น้ำลง ดินเหนียวทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ราบน้ำท่วมถึง และที่น้ำขังป่าชายเลน หรือชาวาททะเล โดยการดำเนินโครงการไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการอยู่จังหวัดนนทบุรี อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป (อาคารโครงการสูง 22.98 ม) เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยและแก่พนักงานในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ทุกแห่งภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ โดยพิจารณาจากรถยนต์ 46 คัน และรถจักรยานยนต์ 5 คัน (เทียบเท่าจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีในโครงการ) ประเมินรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมิถุนายน 2557 และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ที่สถานีตรวจวัดการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 2556 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตรพบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.39 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.3976 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 2.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 2.8676 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0359 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบังฟุ้งกระจายจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 0.182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.1869 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.00642 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.04422 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0900 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.76 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ		

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	0.7269 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับปานกลาง 1.2 ความเพียงพอของระบบระบายอากาศในอาคาร ห้องพักอาศัยในโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศแบบ Split type ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้องและห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย โถงพักคอย เป็นต้น รวมแล้วในโครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศรวม 1,000,800 บีทียู (BTU) หรือ 83.4 ตัน โดยมีอัตราการระบายอากาศในแต่ละพื้นที่เพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) สำหรับห้องพักไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตาราง-เมตร มีการระบายอากาศด้วยวิธีกลโดยใช้พัดลมระบายอากาศในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ ห้องพักขยะ ห้องน้ำ ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย โถงพักคอย โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมงเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) นอกจากนี้การออกแบบให้ห้องพักทุกห้องในอาคารมีหน้าต่าง-ประตูเปิดรับลมได้ จึงทำให้การระบายอากาศในอาคารเป็นไปได้ดี ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการล้างทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเมื่อเดือนมิถุนายน 2557 มีระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสียง พบว่า กลุ่มเสียงในระยะประชิดโครงการ 1) บ้านเลขที่ 77/7, 77/10, 69/51 อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก โดยบ้านหลังดังกล่าวห่างจากอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 5 เมตร ได้อันระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 51.02 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 17.02 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกของโครงการ ประกอบด้วย ร้านกาแฟ Blue Planet Coffee โรงรับจำนำประชาร่วมใจ บ้านเลขที่ 64/555 ร้านทำผม Salon De Varencia บมจ.หลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เสียน (ประเทศไทย) และ บ้านเลขที่ 64/95 โดยอาคารพาณิชย์ ห่างจากอาคารของโครงการ 4 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 52.96 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 18.96 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) เฮลิส คอนโดมิเนียม อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันออก โดยมีแนวอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากแนวอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 9 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ 45.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 11.92		

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) ร้านอาหารรางขาง และบ้านเลขที่ 75 ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากอาคารของโครงการ 10 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 45.00 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 11.00 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ 1) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาติวานนท์ (แคราย) ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 62 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 29.15 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal		

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่ง รับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -4.85 dB(A) เมื่อ นำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียง เฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) บ้านเพลงหัตถศาสตร์ นวดแผนไทย ห่างจากแนวเขตพื้นที่ โครงการด้านทิศตะวันตก 55 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่ วิ่งเข้า-ออกโครงการ 30.19 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมี แนวรั้วคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับ เสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับ ผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -3.81 dB(A) เมื่อ นำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียง เฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) i Face Clinic ศูนย์ศัลยกรรมความงาม ห่างจากแนวเขต พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้ยินระดับเสียงจาก รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 31.02 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนิน โครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal		

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่ง รับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -2.98 dB(A) เมื่อ นำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียง เฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) เจ้าพระยาชลธาร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันตก 50 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ 31.02 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้ว คอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียง ลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าว ข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -2.98 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับ ระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่ อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 5) บนฟ้าียงเฮง (ขายอุปกรณ์เด็กเล่น) ห่างจากแนวเขตพื้นที่ โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 55 เมตร ได้ยินระดับเสียงจาก รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 30.19 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนิน โครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal		

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่ง รับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -3.81 dB(A) เมื่อ นำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียง เฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 6) ฟลอรินท์ เวตติง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือ 56 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า- ออกโครงการ 30.04 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้ว คอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียง ลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าว ข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -3.96 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับ ระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่ อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 7) สแตนดาร์ดเครื่องนอน ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 58 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่ง เข้า-ออกโครงการ 29.73 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนว รั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียง ลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration		

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -4.27 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 8) หจก.เค.เอส.สตีล ซีพพลาย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 65 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 28.74 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -5.26 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 9) ชัยเจริญศูนย์ล้อ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 70 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 28.10 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลง		

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ;Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -5.90dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 10) พื.ซี.เอส.มอเตอร์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 90 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 25.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลง ได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา , 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -8.08 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 11) ร้านอาหารนายบุญตอง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 100 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 25.00 dB(A)โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลง ได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration		

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -9.00 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ 1) สถาบันปราศนราตूर ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 216 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 25.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -15.69 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตปราศนราตूर ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 475 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 11.47 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขต		

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	พื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ;Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -22.53 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) วิทยาลัยวิทยาลัยเทคโนโลยีสยามบริหารธุรกิจ นนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 472 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 11.52 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อกครอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ;Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -22.18 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขต ศรีธัญญา ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 512 เมตร ได้ ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 10.81 dB(A) โดย ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่ โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำ ให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -23.19 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัด ปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับ ระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 5) ศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 550 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 10.19 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมี แนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับ เสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับ ผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -23.81 dB(A) เมื่อ นำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียง เฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	6) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตนนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 595 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 9.51 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -24.49 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 7) โรงพยาบาลโรคทรวงอกและสถาบันโรคทรวงอก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 637 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 8.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -25.08 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	8) สถานีดาวเทียมไทยคม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 645 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 8.81 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -25.19 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 9) กรมควบคุมโรค ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 738 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 7.64 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -26.36 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด		

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 10) กรมอนามัย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 800 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.94 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.06 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 11) สถานีตำรวจภูธรเมืองนนทบุรี สาขารัตนาธิเบศร์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 806 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.87 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.13 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน		

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 12) สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 880 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.11 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.89 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 13) กรมการแพทย์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 1,000 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.87 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.89 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง		

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 5. การระบายอากาศและไอความร้อน 5.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ โครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศ 83.4 ตัน หรือ 1,000,800 BTU ทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.011 องศาเซลเซียส โดยเป็น การประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้เครื่องปรับอากาศ พร้อมกันทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึง ร้อยละ 32.79 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 669.90 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 308.55 ตร.ม. และบนอาคาร 361.35 ตร.ม.) มีการเว้นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2 เมตร (ช่วงที่แคบที่สุด) จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่ ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง 5.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัว อาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.033 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 32.79 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ถึง 669.90 ตารางเมตร จึง สามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง ความ ร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารโครงการสู่อาคาร ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ มีการใช้เครื่องปรับอากาศ 83.4 ตัน หรือ 1,000,800 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,364,200 Kcal/วัน ขณะที่ ไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในโครงการชั้นล่าง 270.65 ตารางเมตร สามารถ ดูดซับความร้อนได้ 1,353,250 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึง สามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้อย่าง เพียงพอ		
1.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1. การบดบังแสงแดด อาคารชุดพักอาศัยของโครงการขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.98 เมตร (ระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้น หลังคา) ก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่าง หลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ความเข้มของแสงและแนวของเงาที่บดบังไม่ได้ จำกัดอยู่ที่เดียวตลอดเวลา โดยเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงเวลาและ ทิศทางของแสงในแต่ละฤดู จากการประเมิน พบว่า ผู้ได้รับ ผลกระทบ คือ อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้นที่ติดกับพื้นที่ โครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีผู้ดำเนินกิจการ Blue Planet Coffee โรงรับจำนำประชาร่วมใจ บ้านเลขที่ 64/555 ร้านทำผม Salon De Varenia บมจ.หลักทรัพย์ ยูโอพี เคย์เซียน (ประเทศ ไทย) ถัดจากแนวถนนดินวานนท์ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันตกเป็นอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น ประกอบด้วย ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาติวานนท์ (แคราย) บ้านเพลง พิทักษ์ศาสตร์ ศูนย์ศัลยกรรมความงาม i Face clinic และเจ้าพระยา กัลการ และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ 4 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 69/51, 77/7, 77/10 (ประชิดโครงการ)	1. ทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการใน บริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการ เรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมา จากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติฯ ในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อขอ ความช่วยเหลือแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันที เมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการ ชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ผลกระทบและบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้	

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	และถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 63 ส่วนใหญ่พื้นที่ด้านทิศตะวันตกจะ ได้รับการบดบังในช่วงเช้า ส่วนพื้นที่ด้านทิศตะวันออกจะได้รับการ บดบังช่วงบ่าย แต่ไม่บดบังเต็มพื้นที่ และไม่ได้ถูกบดบังตลอดเวลา 2. การบดบังทิศทางลม การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด ความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.98 เมตร (ระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้น ชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร จากข้อมูลผังลมของสถานีตรวจวัด อากาศตอนเมืองในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2543-2552) พบว่า มีทิศทาง ลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 3 ทิศทาง ได้แก่ ลมจาก ทิศใต้ (พัดผ่านนาน 5 เดือน) ลมจากทิศตะวันออก (พัดผ่าน 4 เดือน) ลมจากทิศตะวันตก (พัดผ่าน 3 เดือน) จากทิศทางลมที่พัด ผ่าน พบว่า พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ได้แก่ - ลมจากทางทิศใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 5 เดือน ในช่วงเดือน กุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในแนวดังกล่าว คือ พื้นที่ในแนวทิศเหนือ ได้แก่ ถนนการะจำยอม ถัดไปเป็นร้านอาหาร รางขาว (อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น) และบ้านเลขที่ 75 แต่เนื่องจาก ความกว้างของอาคารในโครงการด้านที่ตรงกับทิศทางลมจากทิศใต้ มีความกว้างเพียง 33 เมตร จึงบดบังพื้นที่ไม่มากนัก ประกอบกับมี ถนนการะจำยอมความกว้าง 8 เมตรก่อนถึงอาคารดังกล่าว จึงยังมี ช่องให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในช่วง เดือนตุลาคมถึงมกราคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในแนวดังกล่าว คือ พื้นที่ในแนวทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้นที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีผู้ดำเนิน	คณะกรรมการลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกัน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	กิจการ Blue Planet Coffee โรงรับจำนำประชาร่วมใจ อาคารพาณิชย์เลขที่ 64/550 ร้านทำผม Salon De Varencia บมจ. หลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) โดยมีระยะห่างของอาคารโครงการกับอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตกเท่ากับ 4 เมตร จึงยังมีช่องให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 3 เดือน ในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบอยู่ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ คือ บ้านเลขที่ 77/7 (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น) บ้านเลขที่ 77/10 (บ้านเดี่ยว 3 ชั้น) และบ้านเลขที่ 69/51 (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น) โดยมีระยะห่างของอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกประมาณ 5 เมตรจึงยังมีช่องให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 94.414 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ระบบแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) ซึ่งเป็นระบบแบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (รับเฉพาะน้ำเสียจากครัว) ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอน และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออก (ใช้เป็นบ่อเก็บน้ำ Reuse) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 26.15 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ไม่เกิน 500 ห้อง กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นนำน้ำทิ้งไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) ซึ่งเป็นระบบแบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน (9 ลบ.ม.) ส่วนแยกกากตะกอน (33.05 ลบ.ม.) ส่วนเติมอากาศ (33.86 ลบ.ม.) ส่วนตกตะกอน (11.07 ลบ.ม.) และส่วนเก็บตะกอน (4.575 ลบ.ม.) บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	เก็บไว้ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำและน้ำโปรตีนต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีระบบการให้น้ำซึมผ่านดินเพื่อนำโปรตีนต้นไม้ โดยน้ำทิ้งถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำซึ่งเป็นท่อเจาะรูโดยรอบ (Perforate Pipe) วางไปบริเวณพื้นที่สีเขียว น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลออกจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านท่อระบายน้ำด้วยวิธี Gravity Flow ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองบางซื่อตอนต้นที่ศตวันตกเฉียงเหนือของโครงการในระยะห่าง 280 เมตร ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี มิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	4,800 ลิตร/วัน 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุมีเดีย (media) พื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 16.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 4. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 9 เดือน และจากส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน 5. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก พืชที่พบในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ดอกไม้ประดับ และไม้ผลที่ปลูกไว้ตามบ้านหรือสถานประกอบการ เช่น กระถิน กล้วย มะพร้าว สำหรับพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สีสาวติดดอกแดง โมกมัน ชงโค หลิวทอง ป๊อบ แคนา และจิกน้ำ ไม้พุ่มที่ปลูกไว้ในโครงการ ได้แก่ พลับพลึง กทม. เดหลีใบกล้วย เศรษฐีเรือนนอก หนุ่ยน้ำพุ คล้ามลาย ชุ่มกระต่ายต่าง พุดศุภโชค หุบลำซ้อน กล้วยแดง แก้ว ขาอกเกียน หงส์ฟู และหนุ่ยบานน้อย ทำให้พื้นที่โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> (ต่อ)	2. <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> แหล่งน้ำผิวดินน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองบางซื่อน้อย ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ในระยะห่าง 280 เมตร โดยแนวสองฝั่งคลองเป็นบ้านพักอาศัย ปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง พืชที่พบในคลอง ส่วนใหญ่เป็นผักตบชวา สัตว์น้ำที่พบในคลอง เช่น ปลาชิว ปลาดุก ปลาช่อน เป็นต้น แต่ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยในช่วงเปิดดำเนินโครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้น จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) จนมีค่า BOD_{๑๐๕} 26.15 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดค่า BOD_{๑๐๕} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ไม่เกิน 500 ห้อง) จากนั้นนำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำซึ่งมีการนำน้ำทิ้งจากบ่อน้ำกลับไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการด้วย น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ ไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน  ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โดยอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลนครนนทบุรี ถูกบังคับด้วยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี	1. ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ โดยในภาพรวม	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พ.ศ. 2548 ซึ่งหมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2553 ต่ออายุได้ครั้งละ 1 ปี โดยต่อ 2 ครั้ง จนถึงปี 2555 ปัจจุบันจึงผังเมืองฉบับดังกล่าวจึงหมดอายุบังคับใช้ และปัจจุบันกำลังอยู่ในระหว่างการปรับปรุงร่างผังเมืองโดยอยู่ในขั้นตอนที่ 3 (จาก 24 ขั้นตอน) คือ ประชุมพิจารณาผังร่าง ตามผังเมืองจังหวัดนนทบุรีที่หมดอายุบังคับใช้นั้น พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการอยู่แปลงหมายเลข 4.29 กำหนดไว้เป็นสีแสดงพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 25 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินไว้ 12 ประเภท การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก และไม่อยู่ในกิจการต้องห้าม 12 ข้อ จึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ฉบับที่หมดอายุบังคับใช้ 2. ความสอดคล้องกับเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557 โดยเทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา 29 มกราคม 2557 เป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรีใช้บังคับ โดยกำหนดการใช้ที่ดินไว้ 5 บริเวณ	- มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 32.79 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.04 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด เท่ากับ 6.50 - มีพื้นที่สีเขียว 669.90 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 308.55 ตารางเมตร และบนอาคารรวม 361.35 ตารางเมตร 2. ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 และเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 4. แนวอาคารด้านที่มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 3 เมตร จัดทำเป็นผนังทึบ ผังบริเวณโครงการที่แสดงระยะถอยร่นของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้าแสดงดังภาพที่ 3 ถึงภาพที่ 5	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จากการตรวจสอบ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร 11 ประเภท ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยไม่อยู่ในข้อห้ามตาม 11 ประเภทที่กำหนดไว้ 3. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ การให้บริการน้ำประปา ไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การคมนาคม/จราจร พบว่า สามารถให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 118.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 4.94 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 11.13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 239,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 182,510 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก 56,490 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.21 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปานครหลวงสามารถจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อ การ ใช้น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาตรเก็บกักรวม 161 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ปริมาตรสำรองดับเพลิง 41 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำสำรองใช้ 120	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำสำรองใช้ที่จัดไว้ (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง) มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 24.29 ชั่วโมง (ประมาณ 1 วัน) และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 10.78 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวงฯ ที่ผ่านบริเวณถนนติวานนท์ด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร แรงดันน้ำ 10 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.0000242 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 9.999 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 5.28 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 5.276 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปประมาณร้อยละ 0.075 ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ  ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	น้อยที่สุด 5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้ไว้ ปริมาตรรวมอย่างน้อย 161 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น น้ำสำรองใช้ 120 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 41 ลูกบาศก์เมตร 6. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ 1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	ความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ โดยตรวจหาค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ภายหลังที่มีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบรอยร้าวซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 นาฬิกา และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. มี Stainer ที่ก้านดูดของปั้มน้ำเพื่อดักตะกอนช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ 9. ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาถัง 2 แห่ง และให้ปิดฝาดังเก็บน้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นฝ้ายในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

129/231

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 94.414 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสียในอัตรา 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านถังดักไขมัน ก่อน หลังจากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่อที่ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ร่วมกับน้ำเสียจากส้วม การอาบชักล้าง และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยชั้นล่าง โดยน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (เข้าส่วนแยกกากตะกอนก่อน) ค่า BOD_{mixed} 373.60 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นผ่านเข้าส่วนเติมอากาศ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 90.00 จากนั้นผ่านเข้าสู่ส่วนตกตะกอน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{out} 26.15 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD_{out} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (อาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) 2. การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้น 94.414 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นนี้ไปเก็บในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งเป็นที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วย โดยบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีปริมาตรเก็บกักรวม 10 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งจะถูกสูบผ่านท่อไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 308.55 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำ 6 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน (9 ลบ.ม.) ส่วนแยกกากตะกอน (33.05 ลบ.ม.) ส่วนเติมอากาศ (33.86 ลบ.ม.) ส่วนตกตะกอน (11.07 ลบ.ม.) และส่วนเก็บตะกอน (4.575 ลบ.ม.) บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่า BOD_{out} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ฝั่งระบบระบายน้ำเสียดังภาพที่ 6) 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน (ภาพที่ 7) 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุมีเดีย (media) พื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 16.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolve Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย) - Fat Oil & Grease (น้ำมันและไขมัน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้วันละ 3 ครั้ง เข้า กลางวัน เย็น มีความต้องการน้ำรดต้นไม้ 5.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบการให้น้ำซึมผ่านดินสู่ต้นไม้โดยไม่ฟุ้งกระจาย โดยน้ำจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำซึ่งเป็นท่อเจาะรูโดยรอบ (Perforate Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ¾ นิ้ว เจาะรูตลอดแนว เว้นระยะเจาะ 3 เมตร วางไปบริเวณพื้นที่สีเขียว จึงเหลือน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกนอกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 88.864 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. ระบบกำจัดก๊าซมีเทน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2,537 ลิตร/วัน ออกแบบระบบกำจัดก๊าซมีเทนใช้วิธีผ่านการดูดซับโดยดินโดยใช้ปุ๋ยหมักร่วมด้วยสามารถดูดซับก๊าซมีเทนได้ในอัตรา 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (อ้างอิงจาก J.Nikiema,R.Brzeinski,M.Heitz,Elimination of methane generated from landfills by biofiltration,Table2-3, p.266,268) โดยจัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 1x2 เมตร อัตราการกำจัดก๊าซมีเทนในอัตรา 4,800 ลิตร/วัน สามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2,537 ลิตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4. ระบบกำจัดละอองลอย การเติมอากาศทำให้เกิดละอองลอยขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคเรียกว่า Aerosol ฟุ้งกระจายในส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกจากไปในบรรยากาศส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัย มีปริมาณละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 386.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้วิธีกำจัดละอองลอย	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน และจากส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน 8. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 8) 11. บ่อสูบน้ำทิ้ง (ที่ผ่านการบำบัดแล้ว) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 ชุด (ไม่รวมเครื่องสูบน้ำสำหรับนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้) แต่ละชุดมีอัตราสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีสวิตช์ควบคุมระดับน้ำที่ต้องสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยอัตโนมัติสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ 12. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน จำนวน 5 ใบ โดยนำไปตากไว้บริเวณลานตากไขมัน พื้นที่ 4 ตารางเมตร และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอย	- Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์) 3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน เก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 4. ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โดยถังกำจัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์-เมตร ภายในบรรจุมีเดีย (media)) พื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 16.09 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ มีความเร็วการไหลของอากาศ 0.0068 เมตร/วินาที ขณะที่ถังบำบัด Aerosol ที่โครงการเลือกใช้สามารถรองรับความเร็วการไหลของอากาศได้มากถึง 0.047 เมตร/วินาที จึงรองรับปริมาณ Aerosol ได้อย่างเพียงพอ 5. การกำจัดกากตะกอน <u>ส่วนแยกกากตะกอน</u> : ตะกอนหนักที่เกิดขึ้นในส่วนแยกกากตะกอน ในอัตรา 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนแยกกากตะกอนมีปริมาตร 33.05 ลูกบาศก์เมตร กำหนดให้สูบน้ำตะกอนไปกำจัดเมื่อสะสมที่ 1/3 ของปริมาตรเก็บกัก มีปริมาตร 11.02 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บตะกอนได้นาน 275 วัน หรือประมาณ 9 เดือน กำหนดให้สูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน ดังนั้น แต่ละครั้งของการสูบน้ำตะกอนมีปริมาณตะกอนที่นำไปกำจัดในอัตรา 7.20 ลูกบาศก์เมตร <u>ส่วนเก็บตะกอน</u> : ตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัดจากส่วนตกตะกอนจะสูบน้ำมาเก็บไว้ที่ส่วนเก็บตะกอน ในอัตรา 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนเก็บตะกอนมีปริมาตร 4.575 ลูกบาศก์-เมตร สามารถเก็บตะกอนได้นาน 41 วัน กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ดังนั้น แต่ละครั้งของการสูบน้ำตะกอนมีปริมาณตะกอนที่นำไปกำจัดในอัตรา 3.3 ลูกบาศก์เมตร  ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED <i>Handwritten signature: ZA</i>	ทั่วไปได้ 13. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 2) เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ในกรณีมีการสูบน้ำทิ้งจากส่วนแยกกากตะกอนพร้อมกับส่วนเก็บตะกอน มีปริมาณตะกอนที่ต้องนำไปกำจัดรวมประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งของการสูบ โครงการขอใช้บริการในการสูบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลนครนนทบุรีให้เข้ามาสูบไปกำจัด โดยเทศบาลฯ มีรถสูบน้ำสิ่งปฏิกูลมีปริมาตรความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร 3 คัน และขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร 1 คัน หากใช้รถของเทศบาลฯ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน มีจำนวนเที่ยวขนส่ง 1 เที่ยว โดยกำหนดให้เลือกช่วงเวลาในการสูบน้ำทิ้งหลังจากที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือกช่วงเวลาตั้งแต่ 10.00-15.00 น. 6. การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน น้ำเสียจากครัวได้รับการบำบัดขั้นต้นด้วยถังดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ก่อนส่งต่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จากการคำนวณปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมันพิจารณาจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากครัวพบว่า มีปริมาณไขมันเกิดขึ้น 5.9 กิโลกรัม/วัน ให้แม่บ้านของโครงการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยทั่วไปได้ ผลกระทบเรื่องกลิ่นเหม็นจากไขมันจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ลักษณะของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก (ระดับความสูงของพื้นที่ 1.5-2.0 เมตร ด้านทิศเหนือติดถนนการะจำยอม ทิศใต้ติดเอเลียส คอนโดมีเนียม ทิศตะวันออกติดบ้านพักอาศัย (3 หลัง) และทิศตะวันตกติดอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น บริเวณถนนติวานนท์มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร รับน้ำจากพื้นที่ตามแนวถนนติวานนท์ ทิศทางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำลงสู่ด้านทิศตะวันตกที่เป็นแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีการปรับถมพื้นที่สูงขึ้นจากเดิม ดังนั้น ผลกระทบด้านการกีดขวางทางระบายน้ำของพื้นที่โครงการต่อพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่และแหล่งรับน้ำจากโครงการ เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการในช่วงก่อนพัฒนาเป็นพื้นที่ว่างปกคลุมด้วยหญ้าและต้นไม้ไม่หนาแน่น และหลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงไปอาคารชุดพักอาศัย บางส่วนจัดสวนและทางเดินรถ จึงทำให้สภาพพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยมีอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีการพัฒนาโครงการทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อป้องกันผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้น โครงการจัดให้มีการท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำ	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง (ภาพที่ 9) 2. จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่าน้ำที่ต้องท่อน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ) 3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อบักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการบ่อบักน้ำสุดท้าย มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิด ความกว้าง 0.25 เมตร ความสูงของช่องเปิด 0.15 เมตร มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกิน 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ 6 ลูกบาศก์เมตร จึงใช้วิธีหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักรวม 20.24 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการที่บ่อกักน้ำสุดท้าย มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิด ความกว้าง 0.25 เมตร ความสูงของช่องเปิด 0.15 เมตร มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 0.01 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที ดังนั้น ในช่วงฝนตกจะมีน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการรวม (น้ำทิ้งและน้ำฝน) ในอัตรา (0.0056+0.001) เท่ากับ 0.0156 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนติวานนท์ โครงการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร สามารถรองรับอัตราการไหลได้ 1.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในขณะที่โครงการมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราสูงสุดไม่เกิน 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นอีก 5.6 เซนติเมตร ปัจจุบันมีน้ำในท่อ 0.5 เมตร (สำรวจเมื่อเดือนกรกฎาคม 2557) จึงทำให้ระดับน้ำในท่อเป็น 0.565 เมตร จึงเหลือความสูงของท่อที่รองรับน้ำได้อีก 0.435 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.81 ลูกบาศก์-เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.158 ลูกบาศก์-เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (30%) 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยดังนี้ 1. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ 4 ประเภท หากพิจารณาชั้นที่มากที่สุดมีห้องพักจำนวน 26 ห้อง แบ่งเป็น ห้องขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 24 ห้อง และขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง คิดเป็นจำนวน 82 คน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 246 ลิตร แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 157.44 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 73.80 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ประเภทละ 7.38 ลิตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 160 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้น 157.44 ลิตร/วัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น 73.80 ลิตร/วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 10 ลิตร จัดวาง 1 ถังต่อชั้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น 7.38 ลิตร/วัน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.81 ลูกบาศก์-เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.158 ลูกบาศก์-เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (30%) 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยดังนี้ 1. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ 4 ประเภท หากพิจารณาชั้นที่มากที่สุดมีห้องพักจำนวน 26 ห้อง แบ่งเป็น ห้องขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 24 ห้อง และขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง คิดเป็นจำนวน 82 คน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 246 ลิตร แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 157.44 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 73.80 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ประเภทละ 7.38 ลิตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 160 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้น 157.44 ลิตร/วัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น 73.80 ลิตร/วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 10 ลิตร จัดวาง 1 ถังต่อชั้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น 7.38 ลิตร/วัน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับ รองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (ภาพที่ 10 และภาพที่ 11) 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน 2.2 พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน 2.3 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง 2.4 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 160 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร (ภาพที่ 12) 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร จัดวาง 1 ถึงต่อชั้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 7.38 ลิตร/วัน เมื่อปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท แม่บ้านบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจึงลำเลียง มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมด้วยรถลำเลียงมูลฝอย จะเห็นได้ว่าภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รองรับได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไป ทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของ โครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่าง พอเพียง 2. ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.158 ลูกบาศก์- เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.62 เท่าของปริมาณมูลฝอย ย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.65 ลูกบาศก์- เมตร ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ถึงรองรับ มูลฝอยอันตรายและถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1.824 ตารางเมตร คิดระดับเก็บ กัก 1.50 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับ ได้ 5.04 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ ประมาณ 5 วัน	ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับ มูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลนครนนทบุรีมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บ ขนไม่นาน 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวพร้อมติดตั้งไฟส่อง สว่าง และป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนน ภาระจำยอมที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร แก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภท มูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.054 ลูกบาศก์เมตร หรือ 54 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 3.64 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.054 ลูกบาศก์เมตร หรือ 54 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 3.64 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยกำหนดให้จอดบริเวณถนนสาธารณะที่ติดกับพื้นที่โครงการ และมีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้ใช้ถนนได้ทราบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยเมื่อรถเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จากที่ประเมินข้างต้น พบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.267 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.81-0.543) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 65 คัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่ใช้มาเก็บขนบริเวณ	3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด 3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง 5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) พื้นที่โครงการเป็นแบบอัดท้ายขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเทศบาลนครนนทบุรีรับรองว่าสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่โครงการได้ ดังหนังสือที่ นบ 52010/3404 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2557 จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่า จะเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลฯ ในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการบรรณงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ส่วนบริเวณจอดรถเก็บขนมูลฝอยจัดไว้ใกล้บริเวณถนนภาระจำยอม ความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการ เป็นจุดที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่กำหนดไว้จำเป็นต้องติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้อย่างชัดเจน และมูลฝอยที่นำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยนั้นต้องบรรจุใส่ถุงดำให้เรียบร้อยเพื่อลดระยะเวลาในการขนถ่ายมูลฝอยของพนักงานเก็บขน 4. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 5. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยน้อยมาก	พื้นที่โครงการเป็นแบบอัดท้ายขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเทศบาลนครนนทบุรีรับรองว่าสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่โครงการได้ ดังหนังสือที่ นบ 52010/3404 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2557 จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่า จะเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลฯ ในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการบรรณงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ส่วนบริเวณจอดรถเก็บขนมูลฝอยจัดไว้ใกล้บริเวณถนนภาระจำยอม ความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการ เป็นจุดที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่กำหนดไว้จำเป็นต้องติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้อย่างชัดเจน และมูลฝอยที่นำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยนั้นต้องบรรจุใส่ถุงดำให้เรียบร้อยเพื่อลดระยะเวลาในการขนถ่ายมูลฝอยของพนักงานเก็บขน 4. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 5. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยน้อยมาก	9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. 4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว ต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม 1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้	

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บำบัดจนมีค่า BOD_๕ 26.15 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ  ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขน 2) ให้นักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1) กำชับให้นักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3) คอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย 4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5) กำชับให้นักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมืออย่าง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งตึกเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	
3.6 การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ในการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนพิจารณาค่า V/C Ratio โดยกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน (ในโครงการมีที่จอดรถยนต์ 46 คัน และจักรยานยนต์ 5 คัน) เทียบเท่ากับ 47.50 PCU/ชั่วโมง โดยเส้นทางที่ใช้ คือ ถนนติวานนท์ โดยใช้ข้อมูลปริมาณการจราจรปัจจุบันที่ได้จากการตรวจนับรถทั้งในวันหยุด และวันทำการ พบว่าวันทำการมีปริมาณจราจรมากกว่าจึงนำข้อมูลในวันทำการมาประเมิน มีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio ดังนี้ - ถนนติวานนท์ ทิศทางขาเข้า: ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.739 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ D (การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความเสถียรและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง)	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 46 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน (ภาพที่ 13) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถจากถนนการะจำยอมที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนติวานนท์เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณถนนการะจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนนติวานนท์เพื่อให้ผู้ที่ผ่านมาบริเวณถนนติวานนท์ได้ระมัดระวัง 5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบนถนนการะจำยอม ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.75 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.75 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนติวานนท์ในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง - ถนนติวานนท์ ทิศทางขาออก : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.603 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C (การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.613 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.66 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนติวานนท์ในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดที่จอดรถไว้ชั้นล่างใต้อาคาร จัดระบบจราจรเป็นแบบทิศทางเดียว ถนนมีความกว้าง 6 เมตร และ 3.5 เมตร ไม่มีจุดตัดกระแสจราจร ที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางการจราจรให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร และในกรณีขนานกับแนวทางการจราจรให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาว	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 8. รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม 9. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ในระหว่างขายห้องชุดโครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 46 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน จากห้องพัก 180 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องพัก 11. จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร	โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ) 	ไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร 3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 ประเมินตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ (เป็นเกณฑ์ที่ประเมินได้มากกว่า) คิด 1 คันต่อพื้นที่ 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร คิดเป็น 240 ตารางเมตร โดยในโครงการมีอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 8,942.76 ตารางเมตร หักพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 1,184 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่สำหรับนำไปคำนวณความต้องการที่จอดรถ 7,758.76 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 33 คัน โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ในโครงการ จำนวน 46 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้เส้นทางเดินรถไฟฟ้า ห่างจากสถานีรถไฟฟ้ากระทรวงสาธารณสุข (ที่ตั้งสถานีอยู่บริเวณติวานนท์ ซอย 3) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร สามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างไปยังสถานีได้ เนื่องจากกลุ่มลูกค้าของโครงการเป็นผู้มีรายได้ปานกลาง อยู่ในวัยทำงาน ต้องการที่พักอาศัยใกล้สถานีรถไฟฟ้าเนื่องจากมีความสะดวกสบายในการเดินทาง ประหยัดเวลาในการเดินทาง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงตอบรับลูกค้าและส่งเสริมให้คนใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว จึงช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรและลดมลพิษจากรถยนต์ที่จะระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกบนถนนติวานนท์ปัจจุบันมีอาคารชุดพัก	12. ห้องพักที่มีรถยนต์ต้องแจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์ 13. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ และถนนการะจ่ายอมที่ติดกับพื้นที่โครงการ หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที 14. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยตรวจสอบและแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถยนต์มาจอดไว้บริเวณถนนการะจ่ายอม หากพบรถที่กำลังจะจอดบริเวณดังกล่าวให้รีบแจ้งเตือนทันที 15. จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคารแยกจากทางเดินรถยนต์ โดยใช้ทางเดินเท้าเข้า-ออกบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับถนนติวานนท์ 17. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะ (ป้ายรถเมล์) ห่างจากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 40 เมตร) โดยอยู่หน้าบริษัท หลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เสียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ที่ติด	

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	อาศัยและปริมาณการจราจรจำนวนมากได้ 4. ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับที่จอดรถของโครงการอาคารชุดพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง อาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ติดถนนติวานนท์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โครงการเอลิส คอนโดมีเนียม ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 12 ชั้น 2 อาคาร ปัจจุบันเปิดดำเนินการแล้ว มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 396 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 70 คัน คิดเป็นสัดส่วนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถ 5-6 ห้อง/คัน จากการตรวจสอบ พบว่า ที่จอดรถที่จัดไว้มีความเพียงพอ (ในช่วงเวลากลางวัน) ภายในโครงการ Notting Hill Tiwanon มีจำนวนห้องพัก 180 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ไว้ 46 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพัก 4 ห้อง/ที่จอดรถ 1 คัน เนื่องจากลักษณะของกลุ่มลูกค้าของโครงการเป็นลูกค้าที่มีรายได้ปานกลาง อยู่ในวัยทำงาน ต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้เส้นทางเดินทางรถไฟฟ้า และส่วนใหญ่ใช้บริการรถไฟฟ้าในการเดินทาง มีความต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัวน้อย โดยสถานีรถไฟฟ้ากระทรวงสาธารณสุข (สถานีอยู่บริเวณติวานนท์ซอย 3) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 900 เมตร สามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างจากพื้นที่โครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าได้ จึงคาดว่าที่จอดรถที่จัดไว้มีความเพียงพอ	กับพื้นที่โครงการ และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว (สถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีกระทรวงสาธารณสุข ตัวสถานีอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 900 เมตร)	
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	1. ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 483.16 KVA หรือ 0.483 MVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขานนทบุรี จากสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยนนทบุรี ซึ่งมีความสามารถการจ่ายไฟฟ้าได้ 153 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณ	1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รมรณคิให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งาน

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า(ต่อ)	ความต้องการใช้ไฟฟ้า 90 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 63 MVA และการไฟฟ้านครหลวงรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉินในช้องบันไดหนีไฟและตามแนวทางเดินเพื่อส่องสว่างในกรณีไฟฟ้าดับสามารถสำรองไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง 2. การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายฯ กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารทางวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคารโครงการ 21.70 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎหมายฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคารโครงการ 8.00 วัตต์/ตารางเมตร	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติตามนี้ 5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ด	หรือความชำรุดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า(ต่อ)	ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรมสถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัดต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการกำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัดต์/ตารางเมตรตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 3. วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ ในการออกแบบอาคารวิศวกรได้คำนึงถึงการลดการใช้พลังงานในอาคาร เช่น การเลือกวัสดุของอาคาร การวางผังโครงการ การออกแบบและจัดวางผังห้อง การเลือกใช้กระจกเขียวใสตัดแสง การเลือกกระเบื้องระบายอากาศและระบบปรับอากาศที่เหมาะสม มีการจัดวางผังโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 32.79 ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 669.90 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 308.55 ตารางเมตร และบนอาคาร 361.35 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 270.65 ตารางเมตร ซึ่งช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ห้องพักทุกห้องมีระเบียงโดยจัดให้มีหน้าต่างเปิดรับลมได้ เพื่อลดการใช้พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	ประชาสัมพันธ์ของอาคาร 5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่โดยมีรายละเอียด เช่น 1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 3) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคารดังนี้ 6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส (°C)	

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า(ต่อ)		6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์	
3.8 การสื่อสาร	ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ความสูง 22.98 เมตร) อาบดบังคลื่นคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบในรัศมี 46 เมตร ทำให้ความคมชัดของสัญญาณลดลง แยกประเมนได้ดังนี้ 1) การบดบังคลื่นวิทยุ : ประชาชนส่วนใหญ่นิยมฟังคลื่น FM เป็นหลัก ในความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมได้ทั้งหมด เนื่องจากในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM สามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้นๆ เท่านั้น จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังวิทยุเสดุดลง ประกอบกับเครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่มีความก้าวหน้ามากกว่าในสมัยก่อน อาทิ ประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณลดลงไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการ จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร จากพื้นที่โครงการถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อ ผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่อง ร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

146/231

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	2) การบดบังคลื่นโทรทัศน์ : คลื่นที่ใช้ในการส่งโทรทัศน์อยู่ในช่วงความถี่สูงกว่าวิทยุ FM ปัจจัยที่จะทำให้การรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้ดีที่สำคัญ 3 ประการ คือ สัญญาณแรงดีพอกับที่เครื่องรับต้องการ ไม่มีสัญญาณรบกวนหรือรบกวนน้อย เครื่องรับดี การบดบังคลื่นสัญญาณที่เกิดจากอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอาจทำให้เกิดภาพซ้อน โดยทั่วไปเกิดขึ้นในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นสูง เช่น บริเวณใกล้สถานีส่ง หรือบนดึกสูงๆ เป็นต้น ส่วนในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นไม่สูงมากนั้นจะไม่ได้มีปัญหา แต่ทั้งนี้ สิ่งสำคัญคือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น การดำเนินโครงการที่มีอาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 22.98 เมตร อาจทำให้เกิดสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนกับอาคารข้างเคียงของโครงการในรัศมี 46 เมตร ได้แก่ บ้านเลขที่ 77/7, 77/10, 69/51 ,63 ด้านทิศตะวันออก ร้านอาหารรางขวาง บ้านเลขที่ 75 ด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้นด้านทิศตะวันตก ส่วนเฮลิคอปเตอร์นิยมนำขึ้นลงได้สูง 12 ชั้น ส่วนที่สูงกว่าอาคารของโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากอาคารของโครงการ แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จึงอยู่ในระดับต่ำ	2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงค่าเสียหายได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยทำให้มีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่มากขึ้น โดยส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธ เหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนที่อยู่ในพื้นที่ในสังคมเมือง ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างด้านสังคมและวิถีชีวิตในระดับต่ำ 2. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการและพนักงาน ประมาณ 585 คน เมื่อมีคนย้ายเข้ามาในพื้นที่ ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน 3. การศึกษา หากมีผู้พักอาศัยในโครงการย้ายเข้ามาพักอาศัย สามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โรงเรียนวัดแจ้งศิริสัมพันธ์ โรงเรียนนครนนท์วิทยา 1 (วัดท้ายเมือง) โรงเรียนนครนนท์วิทยา 2 (วัดทินกรนิมิต) โรงเรียนนครนนท์วิทยา 3 (วัดนครอินทร์) โรงเรียนนครนนท์วิทยา 4 (วัดบางแพรกเหนือ) โรงเรียนนครนนท์วิทยา 5 (วัดทานลัมภุณี) โรงเรียนกนิยานครนนท์วิทยา 6 (ศูนย์เยาวชนเฉลิมพระเกียรติ) ทั้งนี้การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาก็ยังอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษสิ่งของจากระเบียงห้องพักลงไปยังข้างล่าง/นอกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต้อยเสมอ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 5. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยและการจราจร 5.1 มาตรการด้านการจราจร 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 46 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม การดำเนินโครงการมีห้องชุด 180 ห้อง ทำให้มีผู้อยู่อาศัยเข้ามาพักอาศัยในเขตเทศบาลนครนนทบุรีเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาจากการเข้าอยู่อาศัยของอาคารชุดพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยส่วนใหญ่มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ แต่เนื่องจากผู้อยู่อาศัยในท้องถิ่นในสังคมเมือง ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม โดยวัดที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดแจ้งศิริสัมพันธ์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ประมาณ 1 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ 5. การมีส่วนร่วมของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในที่นี้แบ่งเป็น 5 กลุ่ม พบว่าในช่วงเปิดดำเนินการประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการดังนี้ 1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ จำนวน 13 ราย ได้แก่ (1) บ้านเลขที่ 77/7 ด้านทิศตะวันออก ตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการ 5 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (2) บ้านเลขที่ 77/10 ด้านทิศตะวันออก ตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการ 5 เมตร (ไม่ออกความคิดเห็น)	2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถจากถนนการะจำยอมที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนติวานนท์เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณถนนการะจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนนติวานนท์เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนติวานนท์ได้ระมัดระวัง 5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 8) ให้รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(3) บ้านเลขที่ 69/51 ด้านทิศตะวันออก ตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการ 5 เมตร (ไม่ออกความคิดเห็น) หมายเหตุ : บ้านเลขที่ 69/51 และ 77/10 บริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปติดต่อบ้านเมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2557 แล้วยังไม่ได้ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 (4) ร้านอาหารรางช้าง ด้านทิศเหนือ อาคารห่างจากอาคารของโครงการ 10 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจร (5) บ้านเลขที่ 75 ด้านทิศเหนือ อาคารห่างจากอาคารของโครงการ 10 เมตร ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (6) เอลิส คอนโดมิเนียม ด้านทิศใต้ อาคารห่างจากอาคารของโครงการ 9 เมตร ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจร (7) อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด้านทิศตะวันตก อาคารห่างจากอาคารของโครงการ 4 เมตร ประกอบด้วยสถานประกอบการต่างๆ ดังนี้ (7.1) ร้านกาแฟ Blue Planet Coffee เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (7.2) โรงรับจำนำประชาร่วมใจ เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ	9) ติดป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10) ในระหว่างขายห้องชุดโครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 46 คัน จากห้องพัก 180 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องพัก 11) จัดแผนผังประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร 12) ห้องพักที่มีรถยนต์ต้องแจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์ 13) ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ และถนนภาระจ่ายยอมที่ติดกับพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที 14) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจสอบและแจ้งผู้พักอาศัยไม่นำรถยนต์มาจอดไว้บริเวณถนนภาระจ่ายยอม หากพบรถที่กำลังจะจอดบริเวณดังกล่าวให้รีบแจ้งเตือนทันที	

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(7.3) บ้านเลขที่ 64/555 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (7.4) ร้านทำผม Salon De Varenzia ไม่ออกความคิดเห็น โดยครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปติดต่อที่ร้านตามหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2557 และครั้งที่ 2 ได้เข้าไปติดต่อตามหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 (7.5) บริษัท หลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (7.6) บ้านเลขที่ 64/95 ไม่ออกความคิดเห็น โดยครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปติดต่อที่บ้านตามหนังสือบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 แต่ไม่มีผู้พักอาศัยในบ้านจึงนำจดหมายใส่ไว้ในกล่องรับ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 11 ราย ได้แก่ (1) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาดิวนนท์ (แคราย) ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ 62 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (2) บ้านเพลงหัตถศาสตร์ นวดแผนไทย ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ 55 เมตร โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไป	15) จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ 16) จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคารแยกจากทางเดินรถยนต์ โดยใช้ทางเดินเท้าเข้า-ออกบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับถนนดิวนนท์ 17) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะ (ป้ายรถเมล์) ห่างจากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 40 เมตร) โดยอยู่หน้าบริษัท หลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ที่ติดกับพื้นที่โครงการ และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว (สถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีกระทรวงสาธารณสุข ตัวสถานีอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 900 เมตร) 5.2 มาตรการด้านการระบายน้ำ 1) ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง 2) จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่าน้ำที่ต้องท่อน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ) 3) ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ติดต่อที่ร้านเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 แล้วยังไม่ได้ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (3) i Face Clinic ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ 50 เมตร โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อที่ร้านเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 ยังไม่ได้ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (4) เจ้าพระยาگلาร ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ 50 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อท้วงติงตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) บณพำยั้งเฮง (ขายอุปกรณ์เด็กเล่น) ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 55 เมตร ไม่ออกความคิดเห็น โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อที่ร้านเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 แล้วยังไม่ได้ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (6) ฟลอเรนซ์ เวดดิง ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 56 เมตร ไม่ออกความคิดเห็น โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อที่ร้านเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 ยังไม่ได้ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จากนั้นจึงจัดส่ง	4) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 5) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการบ่อกักน้ำสุดท้าย มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิด ความกว้าง 0.25 เมตร ความสูงของช่องเปิด 0.15 เมตร มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 5.3 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1) รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	เอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (7) สแตนด์รด์เครื่องนอน ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 58 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (8) ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.เอส.สตีล ชีพพลาย ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 65 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (9) ชัยเจริญศูนย์ล้อ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 70 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (10) พี.ซี.เอส.มอเตอร์ ด้านทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 90 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (11) ร้านอาหารนายบุญตอง ด้านทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 100 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ 3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 13 แห่ง ได้แก่ (1) สถาบันปาราศณราตุร ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 216 เมตร บริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปติดต่อยื่นหนังสือฯ สํารวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2557 และเข้าไปติดต่อครั้งที่ 2 ยื่นหนังสือเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557	ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง 3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 160 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร 5.4 มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง 3) จัดระบบสัญญาณเข้า-ออกประจำอาคารในชั้นที่ 2 และก่อนเข้าสู่ลิฟต์ชั้นที่ 2 ที่จะขึ้นไปยังชั้นห้องพักของอาคาร 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถที่จอดรถยนต์ชั้นล่าง บันไดทางขึ้นอาคารชั้น 2 หน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น และภายในพื้นที่โครงการบริเวณมุมที่ลับสายตาคน 5) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(2) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตบาราศณราดูร ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 475 เมตร บริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปติดต่อยื่นหนังสือฯ สํารวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2557 และเข้าไปติดต่อครั้งที่ 2 ยื่นหนังสือเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 (3) วิทยาลัยเทคโนโลยีสยามบริหารธุรกิจ นนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 472 เมตร โดยผู้อำนวยการเขต รับทราบแล้วแต่ไม่ออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ (4) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตศรีธัญญา ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 512 เมตร บริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปติดต่อยื่นหนังสือฯ สํารวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2557 และเข้าไปติดต่อครั้งที่ 2 ยื่นหนังสือเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 (5) ศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 550 เมตร บริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปยื่นหนังสือเพื่อขอสำรวจความคิดเห็นจากหน่วยงาน เมื่อ 23 กรกฎาคม 2557 ยังไม่ได้ผลการสำรวจความคิดเห็น จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (6) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตนนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 595 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อท้วงท้วงลช่วงเปิดดำเนินการ	5.5 มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน (9 ลบ.ม.) ส่วนแยกกากตะกอน (33.05 ลบ.ม.) ส่วนเติมอากาศ (33.86 ลบ.ม.) ส่วนตกตะกอน (11.07 ลบ.ม.) และส่วนเก็บตะกอน (4.575 ลบ.ม.) บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่า BOD_๕ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน 3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุมีเดีย (media) พื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 16.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(7) โรงพยาบาลโรคทรวงอกและสถาบันโรคทรวงอก ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 637 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (8) สถานีดาวเทียมไทยคม ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 645 เมตร บริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปยื่นหนังสือเพื่อขอสำรวจความคิดเห็นจากหน่วยงาน เมื่อ 23 กรกฎาคม 2557 ยังไม่ได้ผลการสำรวจความคิดเห็น จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (9) กรมควบคุมโรค ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 738 เมตร ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรและมูลฝอย (10) กรมอนามัย ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 800 เมตร ไม่แสดงความเห็นต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านมูลฝอยและความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (11) สถานีตำรวจภูธรเมืองนนทบุรี สาขารัตนาธิเบศร์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 806 เมตร (12) กรมการแพทย์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 1,000 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลด้านการจราจร	5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7) สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน และจากส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน 8) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร 10) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ 11) บ่อสูบน้ำทิ้ง (ที่ผ่านการบำบัดแล้ว) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 ชุด (ไม่รวมเครื่องสูบน้ำสำหรับนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้) แต่ละชุดมีอัตราสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีสวิตช์ควบคุมระดับน้ำที่ต้องสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยอัตโนมัติสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์	

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

156/231

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(13) สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 880 เมตร ทั้งนี้กระทรวงสาธารณสุขในฐานะตัวแทนของหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ของกระทรวงสาธารณสุขได้มีหนังสือที่ สธ 0907.04/2561 ลงวันที่ 11 กันยายน 2557 มายังบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เรื่อง ตอบแบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ Notting Hill Tiwanon ดังนี้ (ก) ข้อห่วงกังวล/ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ - ปริมาณขยะมูลฝอยกับความสามารถในการเก็บขนและการกำจัด ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น - ประสิทธิภาพและการบำรุงรักษาระบบบำบัดและระบายน้ำเสีย (กลิ่นเหม็น แมลงและสัตว์นำโรค สุขภาพจิตของผู้พักอาศัย) - ที่จอดรถอาจมีไม่พอ (ห้องพัก 180 ห้อง แต่มีที่จอดรถยนต์ 46 คัน รถจักรยานยนต์ 5 คัน) และอาจทำให้มีการจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะ (ข) มาตรการ/ข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ - นำข้อห่วงกังวลของประชาชนใกล้เคียงมาวิเคราะห์เพื่อนำไปประกอบการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบนถนนใกล้เคียงโครงการ และประเมินความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปิดดำเนินการ	12) ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน จำนวน 5 ใบ โดยนำไปตากไว้บริเวณลานตากไขมัน พื้นที่ 4 ตารางเมตร และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยทั่วไปได้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณูปโภคและการจัดการบริการของโครงการ ที่สามารถปฏิบัติและป้องกันปัญหาได้จริง เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย การรวบรวมขยะ จุลบริการน้ำดื่ม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - มีช่องทางให้ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือแจ้งปัญหาผลกระทบที่เกิดจากโครงการ และมีระบบตอบสนองเพื่อแก้ปัญหาจากการร้องเรียนดังกล่าว รวมถึงประชาสัมพันธ์ช่องทางการร้องเรียนให้ประชาชนใกล้เคียงรับทราบ 4) กลุ่มที่ 4 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 100 เมตร พบว่ามีบ้านพักอาศัย 16 หลังคาเรือน เก็บตัวอย่างทั้งหมด โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 12 ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 50.00 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 16.67 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 33.33 ไม่ขอออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ คือ ปัญหาด้านการจราจร และการระบายน้ำ 5) กลุ่มที่ 5 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีบ้านพักอาศัย 1,359 หลังคาเรือน คำนวณหาตัวแทนของประชากร ตัวอย่างจากสูตร Taro Yamane ต้องเก็บตัวอย่างทั้งสิ้น 310 ตัวอย่าง โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 312 ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 61.22 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 15.38 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 23.40 ไม่ขอออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ		



ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	คือ ปัญหาด้านการจราจร จากผลการสำรวจข้างต้นสรุปได้ว่าช่วงเปิดดำเนินการประชาชนมีข้อห่วงกังวล 5 เรื่อง ได้แก่ การจราจร การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ มลพิษ และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จึงได้นำมากำหนดเป็นมาตรการเพื่อลดข้อห่วงกังวลของประชาชน		
4.2 สุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) แต่ในบริเวณที่ติดจากรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการออกไป มีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในเขตตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ได้แก่ วัดสมรโกฏิ ตั้งอยู่ที่หมู่ 8 ซอยวัดสมรโกฏิ (แยกซอยรัตนานิเบศร์ 17 ถนนรัตนานิเบศร์) ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ขึ้นทะเบียนเมื่อ 22 มกราคม 2542 เล่ม 116 ตอนพิเศษที่ 7 ง หน้า 6 ในพระอุโบสถมีพระพุทธรูปที่ทำจากทองคำแท้ และภาพจิตรกรรมฝาผนังทั้งดงามมากในวิหาร โดยตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการประมาณ 1,100 เมตร ปัจจุบันมีพระสงฆ์จำพรรษา 50 รูป สามเณร 13 รูป	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 669.90 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 308.55 ตารางเมตร และบนอาคาร (ชั้น 2 และดาดฟ้า) 361.35 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 270.65 ตารางเมตร (ภาพที่ 14 ถึงภาพที่ 21) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 6. การดูแลต้นไม้ในโครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์และเพิ่มการเจริญเติบโต ดัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ย	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้โตตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทนโดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ) 	2. ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาฯ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย/อยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 2-4 ชั้น โดยอาคารสูงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ เอลิส คอนโดมิเนียม เป็นอาคารขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ส่วนด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ทิศตะวันตก) เป็นอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น ได้เสนอมุมมองภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีอาคารของโครงการไว้ 4 มุมมอง เป็นมุมมองจากถนนติวานนท์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตก 2 มุมมอง โดยในมุมมองดังกล่าวอาคารของโครงการถูกบดบังด้วยอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ขึ้นไป ผลกระทบด้านทัศนียภาพจากมุมมองนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ และอีก 2 มุมมองด้านทิศตะวันออกของโครงการโดยในมุมมองดังกล่าวมองเห็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 12 ชั้นของเอลิส คอนโดมิเนียมที่ติดกับพื้นที่โครงการได้ชัดเจน หากเทียบความสูงของโครงการกับอาคารเอลิส คอนโดมิเนียม พบว่า อาคารของโครงการสูงน้อยกว่าและไม่เกิดการบดบังอาคารข้างเคียง ผลกระทบด้านทัศนียภาพในมุมมองนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเกิดจากสิ่งปลูกสร้างที่มีความสวยงามในแง่ของสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ และเป็นสิ่งที่ไม่นอกเหนือความคาดหมาย เนื่องจากบริเวณนี้เป็นแหล่งที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยที่รองรับเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีม่วง การเดินทางสะดวกสบาย ประหยัดเวลาการเดินทาง มีระบบประปา 4 ชั้น ระบบระบายน้ำ	สม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้งถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 7. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 8. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 9. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30) 10. จัดให้มีแนวไม้พุ่มสูง 1.5-1.8 เมตร และระแนงไม้เทียมบังตาสูง 1.5 เมตร รอบสระว่ายน้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านการมองเห็นต่อความเป็นส่วนตัวของผู้เข้ามาใช้สระว่ายน้ำจากห้องพักที่อยู่ใกล้เคียง 11. ปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักรวมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่น 12. การจัดสวนบนชั้นดาดฟ้าออกแบบให้สามารถใช้สอยได้อย่างแท้จริงเหมาะสมกับการเข้าพักผ่อน เช่น จัดให้มีม้านั่ง เป็นต้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	เข้าถึงได้ ในด้านผลกระทบทางสายตาในระยะแรกของการมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นจะเกิดทัศนยะและความรู้สึกขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยความเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพตามแนวโน้มแห่งการเปลี่ยนแปลงและ ไม่นอกเหนือความคาดหวังของผู้คนทั่วไปที่ต้องมีการพัฒนาไปเป็นที่อยู่อาศัยรวมยุคใหม่มากขึ้น ดังนั้น ในระยะถัดไปจะเกิดความคุ้นเคยและยอมรับกับสภาพแวดล้อมใหม่ที่มีอาคารของโครงการรวมอยู่ด้วย <u>บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีศาสนสถานและสถานที่สำคัญได้แก่</u> - วัดสมรโกฏิ ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตก 2.3 กิโลเมตร ขึ้นทะเบียนเป็นแหล่งโบราณสถานเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2542 ในพระอุโบสถมีพระพุทธรูปที่ทำจากทองคำแท้ และภาพจิตรกรรมฝาผนังทั้งดงามในวิหาร นอกจากนี้ยังมีรูปจำลองหลวงปู่เสือ เมื่อมองมาจากวัดไปยังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารในพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากถูกบังด้วยอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ประกอบกับเป็นระยะทางที่ค่อนข้างไกล - กระทรวงสาธารณสุข ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ระยะของอาคารที่ใกล้ที่สุดประมาณ 200 เมตร โดยแสดงมุมมองต่างๆไปยังพื้นที่โครงการ 2 มุมมอง จากบริเวณอนุสาวรีย์หลวงวิเชียรแพทยาคมไปยังพื้นที่โครงการ โดยจุดดังกล่าวห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร พบว่า ไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้เนื่องจากบริเวณดังกล่าวปกคลุมด้วยแนวไม้ยืนต้นค่อนข้างมาก ส่วนมุมมองที่ 2 จากบริเวณเสาธงหน้าสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร		

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากมีแนวไม้ยืนต้นช่วยบดบังไว้ 3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการรวมทั้งสิ้น 669.90 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่ชั้นล่าง 308.55 ตารางเมตร และบนอาคาร (ชั้น 2 60.68 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 300.67 ตร.ม.) 361.35 ตารางเมตร ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ (ต้องการไม่น้อยกว่า 585 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 1.14 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 270.65 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 266.10 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ลีลาวดีดอกแดง โมกมัน ชงโค หลิวทอง บิ๊บ แคนา และจิกน้ำ ส่วนไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ได้แก่ พลับพลึงกม. เดหลีใบกล้วย เศรษฐีเรือนนอก หนุ่ยน้ำพุ คล้ามลาย ชุ่มกระต่ายต่าง พุทศุโขย หุปลาช่อน กล้วยแดง ขาอกเกียน หงส์ฟู แก้ว และหญ้านวลน้อย		
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ  ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ช่วงเปิดดำเนินการ หากผู้พักอาศัยเกิดเจ็บป่วย สามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ สถาบันบำราศนราดูร ห่างจากพื้นที่โครงการ 216 เมตร และโรงพยาบาลโรคทรวงอก ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 637 เมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวกทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยในเขตตำบลตลาดขวัญ จากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนนทบุรี ตั้งแต่ พ.ศ. 2552-2556 พบว่า โรคที่พบ	1. ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค 1.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พัก	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	มากที่สุดเป็นอันดับ 1 เป็นเวลา 3 ปีติดต่อกัน (พ.ศ. 2552-2554) คือ โรคระบบหายใจ รองลงมาอันดับ 2 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด ส่วนปี พ.ศ. 2555-2556 พบโรคเกี่ยวกับต่อไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม เป็นอันดับ 1 จะเห็นได้ว่าโรคที่เกิดขึ้นนั้นเป็นโรคของคนที่มีวิถีชีวิตแบบคนเมืองที่เกิดจากภาวะโภชนาการ ขาดการออกกำลังกาย ส่วนโรคระบบทางเดินหายใจที่พบมากอันดับที่ 1 เป็นเวลา 3 ปีติดต่อกันอาจมีสาเหตุจากบริเวณพื้นที่โครงการกำลังมีการก่อสร้างเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีม่วง และอาคารชุดพักอาศัยใหม่ๆ อีกหลายโครงการ เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัยกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง หรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง 3. การใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ที่ชั้น 2 สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ให้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบ	อาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 1.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ 1.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 1.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทีปฏิบัติงาน 1. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 1.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2.2 กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย	2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 6) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 3. มาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ 3.1 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 3.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้นและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบโดยต้องไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจากการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		4. ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 4.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยแตกร้าว/สีกร่อนของผนัง พื้น ทั้งภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4.2 ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
	4. การประเมินผลกระทบทางด้านสุขภาพ ในที่นี้พิจารณาแบ่งกลุ่มเสี่ยงที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแบ่งออกได้ดังนี้ 1) ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด 3) กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร 4) กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ 5) บ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน มีเพียงเสียงดังและมลพิษจากการรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ โดยในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียงจะนำผลที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมิถุนายน 2557 มาบวกเพิ่มกับปริมาณมลพิษและเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า กลุ่มเสี่ยงที่กล่าวมาข้างต้นได้รับเสียงดังและมลพิษ		

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สารารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	จากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการไม่เกินค่า มาตรฐานทั่วไปที่กำหนด ทั้งนี้ได้สรุปการประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพแต่ละด้านไว้ดังนี้ 4.1 เสียงดังจากการจราจร 4.1.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิด อาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหือ้อ แต่หาก ได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการ สูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เดือนมิถุนายน 2557 พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณ ใกล้เคียงและกลุ่มเสียง พบว่า 1) บ้านเลขที่ 77/7, 77/10, 69/51 อยู่ในระยะประชิดพื้นที่ โครงการด้านทิศตะวันออก โดยบ้านหลังดังกล่าวห่างจากอาคาร ของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 5 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่ วิ่งเข้า-ออกโครงการ 51.02 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมี	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา พักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วย ข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่ จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มี การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติ- บุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อน ของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	แนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 17.02 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกของโครงการ ประกอบด้วย ร้านกาแฟ Blue Planet Coffee โรงรับจำนำประชาร่วมใจ บ้านเลขที่ 64/555 ร้านทำผม Salon De Varenca บมจ.หลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) และ บ้านเลขที่ 64/95 โดยอาคารพาณิชย์ ห่างจากอาคารของโครงการ 4 เมตร ได้อินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 52.96 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการ มีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 18.96 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70		

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) เอลิส คอนโดมิเนียม อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันออก โดยมีแนวอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากแนวอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 9 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ 45.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 11.92 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) ร้านอาหารรางขาง และบ้านเลขที่ 75 ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากอาคารของโครงการ 10 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 45.00 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 11.00 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และ		

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	ระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ 1) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาติวานนท์ (แคราย) ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 62 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 29.15 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -4.85 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) บ้านเพลงหัตถศาสตร์ นวดแผนไทย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 55 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 30.19 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -3.81 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน		

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(มิกนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) i Face Clinic ศูนย์ศัลยกรรมความงาม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 31.02 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -2.98 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิกนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) เจ้าพระยาการ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 31.02 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -2.98 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิกนายน 2557) ทำให้		

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 5) บนฟ้ายิ่งเฮง (ขายอุปกรณ์เด็กเล่น) ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 55 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 30.19 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -3.81 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 6) ฟลอเรนซ์ เวตติง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 56 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 30.04 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -3.96 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่		

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 7) สแตนดาร์ดเครื่องนอน ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 58 เมตร ได้อินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 29.73 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -4.27 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 8) หจก.เค.เอส.สตีล ซัพพลาย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 65 เมตร ได้อินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 28.74 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -5.26 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน		

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 9) ชัยเจริญศูนย์ล้อ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 70 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 28.10 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -5.90 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 10) พี.ซี.เอส.มอเตอร์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 90 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 25.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -8.08 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าว		

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 11) ร้านอาหารน้ายปุตอง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 100 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 25.00 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -9.00 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ 1) สถาบันบำราศนราดูร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 216 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 25.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -15.69 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่		

ตารางที่ 1 (ต่อ 172)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขต บำราศนราทร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 475 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 11.47 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ;Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -22.53 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) วิทยาลัยเทคโนโลยีสยามบริหารธุรกิจ นนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 472 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 11.52 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ;Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -22.18		

ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัด ปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับ ระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขต ศรีธัญญา ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 512 เมตร ได้ ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 10.81 dB(A) โดย ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่ โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำ ให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -23.19 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัด ปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับ ระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 5) ศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 550 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 10.19 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมี แนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับ เสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับ ผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -23.81 dB(A)		

ตารางที่ 1 (ต่อ 174)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 6) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตนนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 595 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 9.51 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -24.49 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 7) โรงพยาบาลโรคทรวงอกและสถาบันโรคทรวงอก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 637 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 8.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -25.08 dB(A)		

ตารางที่ 1 (ต่อ 175)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 8) สถานีดาวเทียมไทยคม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 645 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 8.81 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -25.19 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 9) กรมควบคุมโรค ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 738 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 7.64 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าว		

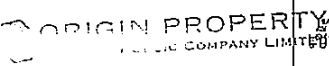
ตารางที่ 1 (ต่อ 176)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -26.36 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 10) กรมอนามัย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 800 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.94 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.06 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 11) สถานีตำรวจภูธรเมืองนนทบุรี สาขารัตนาธิเบศร์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 806 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.87 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549)		

ตารางที่ 1 (ต่อ 177)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.13 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 12) สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 880 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.11 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.89 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 13) กรมการแพทย์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 1,000 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.87 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าว		

ตารางที่ 1 (ต่อ 178)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.89 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง 4.1.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้		
	4.2 ผู้่นละอองจาก คิว้น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 4.2.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงง และมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน ทำให้เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการทำลายปอด	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัพเพอร์จากคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 179)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้และเกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ และโรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต เป็นต้น 4) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทศวรรษวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณปริมาณมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการ (รถยนต์ 46 คัน และรถจักรยานยนต์ 5 คัน) ร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมิถุนายน 2557 พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด (มิถุนายน 2557) 0.39 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.3976 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด (มิถุนายน 2557) 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0359 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง		

ตารางที่ 1 (ต่อ 180)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด (มิถุนายน 2557) 0.0062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.00642 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0900 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.76 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.7629 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4.2.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต อาจเกิดฝุ่น คิวบ์ และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่สถานประกอบการในพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในสถานที่นั้นต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้นส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น จากการประเมินมลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการ พบว่ามลพิษที่เกิดขึ้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	4.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 4.3.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปิดดำเนินการมีคนย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังตกไขมัน (9 ลบ.ม.) ส่วนแยกกากตะกอน (33.05 ลบ.ม.) ส่วนเติมอากาศ (33.86 ลบ.ม.) ส่วนตกตะกอน (11.07 ลบ.ม.) และส่วนเก็บตะกอน (4.575 ลบ.ม.) บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 182)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อย เกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคู่น เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 94,414 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน จากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากอื่นๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วย ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_๕ 26.15 มิลลิกรัม/ลิตร นำมาพักไว้ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยที่บ่อนี้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำรดต้นไม้เพื่อนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และส่วนที่เกินความต้องการของต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 4.3.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ	3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุมีเดีย (media) พื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 16.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 4. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 9 เดือน และจากส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน 5. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 183)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2) เกิดมลพิษ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคน้ำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_๕ 26.15 มิลลิกรัม/ลิตร นำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการและส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์		
	4.4 มลฝอย 4.4.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปิดดำเนินการมีคนย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดมลฝอยจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขเห็บ เชื้อก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	5) การปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติงานไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำงานที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายขอโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ในโครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 1.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.158 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.158 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.62 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.65 ลูกบาศก์เมตร ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1.824 ตารางเมตร คิวระดับเก็บกัก 1.50 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.04 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน - ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.054 ลูกบาศก์เมตร หรือ 54 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 3.64 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 160 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร 4. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 4.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) ให้มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึงภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอย ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย 3) ภาชนะรองรับมูลฝอยให้ใช้ถึงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 4) สวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถึงรองรับมูลฝอยทุกถึงที่วางไว้ประจำชั้น 4.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถึงที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นับซื้อและ	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ 185)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.054 ลูกบาศก์เมตร หรือ 54 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 3.64 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน 4.4.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภทผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ	ยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง 5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	
5. อุบัติเหตุ 5.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงเปิดดำเนินการมีทางเข้า-ออก 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวน เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ถัดเป็นถนนติวานนท์ ขนาด 3 ช่องจราจรต่อทิศทาง ปัจจุบันมีบ้านพักอาศัยที่ใช้ถนนการะจำยอมร่วมกับโครงการอยู่ 4 หลัง จุดนี้คาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากถนนการะจำยอมมีผู้ใช้สัญจรน้อย แต่ถนนการะจำยอมได้เชื่อมต่อกับถนนติวานนท์ และบริเวณดังกล่าวมีปริมาณการจราจรหนาแน่นในช่วงเวลาเร่งด่วน หากผู้ขับขี่ที่จะเข้า-ออกจากถนนการะจำยอมสู่ถนนติวานนท์ หรือผู้ที่ขับขึ้นถนนติวานนท์ที่ผ่านเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		1. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถจากถนนการะจำยอมที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนติวานนท์ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	

ตารางที่ 1 (ต่อ 186)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถหรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ และหากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทาง หรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้เช่นกัน แต่เนื่องจากลักษณะการวางตัวของถนนที่ช่วงที่ผ่านหน้าโครงการและในระยะถัดไปค่อนข้างเป็นแนวตรงไม่มีความโค้งจึงทำให้ทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ชัดเจน ประกอบกับเป็นการเดินทางทางเดียว ผลกระทบจากอุบัติเหตุทางรถยนต์จึงอยู่ในระดับปานกลาง	4. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนการะจ่ายอมที่เชื่อมต่อกับถนนติวานนท์เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนติวานนท์ได้ระมัดระวัง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจสอบและแจ้งให้ผู้พักอาศัย ไม่ให้นำรถยนต์มาจอดไว้ดังกล่าวให้รับแจ้งเตือนทันที	
	5.2 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นเป็นผลระดับรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน หากพิจารณาระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน พบว่า ด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตกและทิศใต้ มีเขตติดต่อกับอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และเฮลิส คอนโดมิเนียม และมีการเว้นระยะห่างอาคารจากแนวเขตที่ดิน 2-3 เมตร รถดับเพลิงวิ่งเข้าถึงไม่ได้ ส่วนด้านทิศเหนือติดกับถนนการะจ่ายอมกว้าง 8 เมตร รถดับเพลิงวิ่งเข้าถึงได้ การดับเพลิงด้านอื่นๆ ของอาคารจึงไม่สะดวกสำหรับรถดับเพลิง จึงใช้วิธีลากสายฉีดน้ำไปในด้านที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ แต่เนื่องจากมีการเว้นระยะห่างอาคารจากแนวเขตที่ดิน การลุกลามในกรณีเกิดเพลิงไหม้จึงเกิดขึ้นได้น้อย อีกทั้งในโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และดับเพลิงเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 187)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(Heat Detector) สัญญาณเสียงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี น้ำสำรองดับเพลิงสามารถดับเพลิงได้นาน 15 นาทีเพียงพอกับระยะเวลาที่รถดับเพลิงจากเทศบาลนครนนทบุรีซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร (ระยะทางวิ่งตามถนน) วิ่งมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีจุดรวมพลรวม 1 แห่ง ในพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 185 ตารางเมตร (มีการปลูกไม้ยืนต้น คิดพื้นที่รองรับร้อยละ 80) มีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 148 ตารางเมตร รองรับคนได้ 592 คน เพียงพอสำหรับคนในโครงการ 585 คน (คิดอัตรารองรับ 0.25 ตร.ม./คน) (ภาพที่ 19)	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	5.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่าง ๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ดับหรือมีลมแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่นก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีทางเดินอยู่ตรงกลางของอาคาร (ระหว่างห้องพักสองฝั่ง) ส่วนในชั้นที่มีพื้นที่สีเขียวหรือดาดฟ้าจัดให้มีระเบียงสูงไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ช่วยลดการพลัดตกออกจากอาคาร	1. ออกแบบอาคารบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคารและระเบียงห้องพัก บริเวณชั้นดาดฟ้า ให้มีความสูงอย่างน้อย 1.80 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินในอาคารทุกวัน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 188)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำล่า โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักรมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	-
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	จัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความสงบเรียบร้อยภายในแต่ละชั้น อีกทั้งมีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกอาคารในชั้นที่ 2 และก่อนเข้าสู่ลิฟต์ชั้นที่ 2 ที่จะขึ้นไปยังชั้นห้องพัก และติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถยนต์ชั้นล่าง บันไดทางขึ้นอาคารชั้น 2 และหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง 3. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคารในชั้นที่ 2 และก่อนเข้าสู่ลิฟต์ชั้นที่ 2 ที่จะขึ้นไปยังชั้นห้องพัก 4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถที่จอดรถยนต์ชั้นล่าง บันไดทางขึ้นอาคารชั้น 2 หน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น และภายในพื้นที่โครงการบริเวณมุมที่ลับสายตาคน 5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 189)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		อายุการใช้งาน	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 22.98 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 8,942.76 ตารางเมตร จึงจัดเป็น อาคารขนาดใหญ่ โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) จากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง มี 2 หัวรับ (ภาพที่ 24) ติดตั้งไว้ในบริเวณใกล้กับ ถนนการจราจร มีความกว้าง 8 เมตรด้านทิศเหนือของโครงการที่ รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก อีกทั้งบริเวณริมทางเท้าของ ถนนติวานนท์ช่วงที่อยู่ด้านหน้าโครงการมีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ของการประปานครหลวงติดตั้งไว้จึงช่วยดับเพลิงได้อีก ทางหนึ่งในกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ 2. ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง สำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา คิดปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงจากจำนวนท่อเย็นของอาคาร จำนวน 2 ท่อ โดยท่อเย็น 1 ท่อแรกคิด 30 ลิตร/วินาที และท่อเย็นที่เพิ่มขึ้น 1 ท่อเย็น คิด 15 ลิตร/วินาที แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที ดังนั้น ท่อเย็นในอาคารมี 2 ท่อเย็น มีความต้องการน้ำสำรองดับเพลิง 45 ลิตร/วินาที หรือ 2.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกัน อัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้ สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งาน ได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาภายในโครงการ ทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้ อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	1. ตรวจสอบความพร้อมของ ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ของทุกอาคาร โดยดัชนีการ ตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการ ทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อม หนีไฟของโครงการร่วมกับงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการดูแล รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 1 (ต่อ 190)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองบนถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ใช้ถังเก็บน้ำปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 13 ถัง คิดเป็นปริมาตรรวม 65 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองใช้ 24 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 41 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น น้ำสำรองดับเพลิงที่จัดไว้สามารถดับเพลิงได้นาน 15 นาที (41/2.7) โดยรถดับเพลิงจากเทศบาลนครนนทบุรีห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร (ระยะทางที่รถวิ่งตามถนน) ใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที ดังนั้น น้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้จึงพอสำหรับดับเพลิงในขั้นต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางเข้ามาถึงพื้นที่โครงการ 3. ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี หากกรณีตามถนนรัตนธิเบศร์เข้าสู่ถนนติวานนท์จนถึงพื้นที่โครงการระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที โดยเทศบาลฯ มีรถดับเพลิง 30 เมตร และ 53 เมตร และรถบรรทุกน้ำดับเพลิง ขนาด 2, 6, 10 และ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 11 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ จากอุปกรณ์ที่มีอยู่ เช่น รถดับเพลิงสามารถให้ความช่วยเหลือจนถึงระดับพื้นที่ดับเพลิงที่ระดับ 22.98 เมตร ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด มีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานถึง 15 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงของเทศบาลนครนนทบุรีจะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการใช้เวลาประมาณ 10 นาที ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นสามารถเข้ามา	7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 8. ให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ 1 แห่ง พื้นที่ 185 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม้ยืนต้น คิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 148 ตารางเมตร รองรับคนได้ 592 คน (คิดอัตรารองรับ 0.25 ตร.ม./คน) (ภาพที่ 22) 9. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง 1 แห่ง บริเวณใกล้กับถนนติวานนท์เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ 10. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลเพื่อตรวจนับคน จากนั้นจึงอพยพไปยังจุดรวมพลนอกโครงการบริเวณริมทางเท้าของถนนติวานนท์ (ภาพที่ 24) และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 10. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 10.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุล้มล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 10.2 ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือนเพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 10.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	

ตารางที่ 1 (ต่อ 191)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้งที่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 4. ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ 1 แห่ง พื้นที่ 185 ตารางเมตร บริเวณนี้ปลูกไม้ยืนต้นด้วยจึงคิดพื้นที่สำหรับคนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 80 จึงมีพื้นที่สำหรับรองรับคนได้ 148 ตารางเมตร คิดพื้นที่รองรับ 0.25 ตารางเมตร/คน ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ จึงสามารถรองรับคนได้ 592 คน เพียงพอสำหรับคนในโครงการ 585 คน เมื่อตรวจนับคนเรียบร้อยแล้วจะรีบทยอยอพยพคนมายังบริเวณริมทางเท้าของถนนติวานนท์ด้านหน้าโครงการยาวต่อเนื่องมาถึงหน้าร้านอาหารรางซาง โดยทางเท้าของถนนติวานนท์มีความกว้าง 3 เมตร หากพิจารณาจำนวนคนในโครงการ 585 คน ต้องการพื้นที่รวมพลไม่น้อยกว่า 147 ตารางเมตร ในพื้นที่ใช้พื้นที่บางส่วนริมทางเท้าของถนนติวานนท์ (2 ใน 3 ของความกว้างทางเท้า) ยาวประมาณ 80 เมตร (ภาพที่ 24)	11. กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมจัดบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้งที่โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12. บันไดหนีไฟทุกแห่งที่ขึ้นลงในแต่ละอาคารต้องสามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยไม่ผ่านโถงทางเดินในอาคารและไม่มีสิ่งกีดขวาง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Tiwanon ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ทรัพยากรดิน	- บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำเสียในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1. คุณภาพอากาศ 1.1 รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	1.2 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตก) 1 จุด	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	1.3 บริเวณสถาบันบำราศนราดูร (ด้านทิศใต้ของโครงการ ระยะห่าง 216 เมตร) 1 จุด (ภาพที่ 1)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	1.4 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตก) 1 จุด	- คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ซัลไฟด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	1.5 อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	1.6 ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้างที่แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. เสียงและแรงสั่นสะเทือน 2.1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตก) 1 จุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2.2 และบริเวณสถาบันบำราศนราดูร (ด้านทิศใต้ของโครงการ ระยะห่าง 216 เมตร) 1 จุด (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2.3 อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้างที่แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- รายงานผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม 5 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย ไม่มีรอยรั่ว แตก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
5. การจราจร	- รถบรรทุกและคนขับ ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - สภาพรถและความพร้อมของคนขับรถ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
6. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานในขณะปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อরিจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
8. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
9. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. ถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสำนักงานชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้างคือบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ภูมิประเทศ	- ดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. ทรัพยากรดิน	1. รื้อรอบพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรื้อรอบ โครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. อากาศ	1. ดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. อากาศ (ต่อ)	2. ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
4. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ภายในอาคาร	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ถังเก็บน้ำใช้	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำ ทุก ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	5. ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย) - Fat Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ORIGIN PROPERTY

7A

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- ผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน โดยเก็บไว้ใน โครงการเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูล	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันใน ท่อและบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
7. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบ(มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. บริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	1. บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า – ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
9. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุนทรียภาพ	- ต้นไม้และพืชที่ปลูกคลุมดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
11. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ORIGIN PROPERTY

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		
	3. สระว่ายน้ำ พื้น และระเบียงสระว่ายน้ำ	- ความแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	5. อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 96)

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 308.55 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการตลอดแนว รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่าง จึงช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินและช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี และช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.2 ทรัพยากรดิน	ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินชุดบางเขนที่มีความอุดมสมบูรณ์สูงเหมาะแก่การทำนา แต่ปัจจุบันในพื้นที่ใกล้เคียงได้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ การใช้ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินข้างเคียง เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ปกคลุมด้วย อาคารชุดพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 308.55 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ ช่วยเป็นแนวบัพเพอร์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ข้างเคียง จึงลดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน จึงเกิดในระดับต่ำ		จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในชั้นหินตะกอนและหินแปร เป็นชั้นหินที่เกิดจากตะกอนชายฝั่งทะเล โดยอิทธิพลน้ำขึ้น น้ำลง ดินเหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ราบน้ำท่วมถึง และที่น้ำขัง ป่าชายเลน หรือชาวทะเล โดยการดำเนินโครงการไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการอยู่จังหวัดนนทบุรี อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป (อาคารโครงการสูง 22.98 ม) เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้มีการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม และให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยและแก่พนักงานในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ทุกแห่งภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1. ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ โดยพิจารณาจากรถยนต์ 46 คัน และรถจักรยานยนต์ 5 คัน (เทียบเท่าจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีในโครงการ) ประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมิถุนายน 2557 และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ที่สถานีตรวจวัดการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 2556 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตรพบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.39 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.3976 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 2.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 2.8676 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0359 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบังพายุจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 0.182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.1869 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.00642 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงและเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.04422 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0900 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.76 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	0.7269 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน ไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง 1.2 ความเพียงพอของระบบระบายอากาศในอาคาร ห้องพักอาศัยในโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศแบบ Split type ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้องและห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงานนิติ-บุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย โถงพักคอย เป็นต้น รวมแล้วในโครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศรวม 1,000,800 บีทียู (BTU) หรือ 83.4 ตัน โดยมีอัตราการระบายอากาศในแต่ละพื้นที่เพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) สำหรับห้องพักไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร มีการระบายอากาศด้วยวิธีกลโดยใช้พัดลมระบายอากาศในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ ห้องพักขยะ ห้องน้ำ ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย โถงพักคอย โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมงเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) นอกจากนี้ การออกแบบให้ห้องพักทุกห้องในอาคารมีหน้าต่าง-ประตูเปิดรับลมได้ จึงทำให้การระบายอากาศในอาคารเป็นไปได้ดี ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการล้างทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	-

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเมื่อเดือนมิถุนายน 2557 มีระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการ 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและ กลุ่มเสียง พบว่า กลุ่มเสียงในระยะประชิดโครงการ 1) บ้านเลขที่ 77/7, 77/10, 69/51 อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก โดยบ้านหลังดังกล่าวห่างจากอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 5 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 51.02 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 17.02 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะเชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติ-บุคคลอาคารชุด โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	-

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกของโครงการ ประกอบด้วย ร้านกาแฟ Blue Planet Coffee โรงรับจำนำประชาร่วมใจ บ้านเลขที่ 64/555 ร้านทำผม Salon De Varenia บมจ. หลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) และ บ้านเลขที่ 64/95 โดยอาคารพาณิชย์ห่างจากอาคารของโครงการ 4 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 52.96 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 18.96 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) เอลิส คอนโดมิเนียม อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันออก โดยมีแนวอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากแนวอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 9 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ 45.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 11.92		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) ร้านอาหารรางขาว และบ้านเลขที่ 75 ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากอาคารของโครงการ 10 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 45.00 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อกครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 11.00 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ 1) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาทิวานนท์ (แคราย) ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 62 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 29.15 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อกครอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA ; Federal		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -4.85 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) บ้านเพลงหัตถศาสตร์ นวดแผนไทย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 55 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 30.19 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -3.81 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) i Face Clinic ศูนย์ศัลยกรรมความงาม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 31.02 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA; Federal		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -2.98 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) เจ้าพระยาการทางจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 31.02 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อกครอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -2.98 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 5) บนฟ้ายิ่งเฮง (ขายอุปกรณ์เด็กเล่น) ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 55 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 30.19 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อกครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -3.81 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 6) ฟลอรินท์ เวตติง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 56 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 30.04 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -3.96 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 7) สแตนดาร์ดเครื่องนอน ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 58 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 29.73 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -4.27 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 8) หจก.เค.เอส.สตีล ซีพพลาย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 65 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 28.74 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -5.26 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 9) ชัยเจริญศูนย์ล้อ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 70 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 28.10 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลง		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -5.90dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 10) พี.ซี.เอส.มอเตอร์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 90 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 25.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อกครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลง ได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -8.08 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 11) ร้านอาหารนายบุญปุดอง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 100 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 25.00 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อกครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลง ได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -9.00 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ 1) สถาบันบำราศนราดูร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 216 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 25.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -15.69 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตบำราศนราดูร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 475 เมตรได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 11.47 dB(A)โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขต		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	พื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ;Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -22.53 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) วิทยาลัยวิทยาลัยเทคโนโลยีสยามบริหารธุรกิจ นนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 472 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 11.52 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -22.18 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขต ศรีธัญญา ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 512 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 10.81 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -23.19 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 5) ศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 550 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 10.19 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34dB(A) (ที่มา: FHWA; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -23.81 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	6) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตนนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 595 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 9.51 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -24.49 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 7) โรงพยาบาลโรคทรวงอกและสถาบันโรคทรวงอก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 637 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 8.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -25.08 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	8) สถานีดาวเทียมไทยคม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 645 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 8.81 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -25.19 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 9) กรมควบคุมโรค ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 738 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 7.64 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -26.36 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 10) กรมอนามัย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 800 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.94 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.06 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 11) สถานีตำรวจภูธรเมืองนนทบุรี สาขารัตนาธิเบศร์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 806 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.87 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.13 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 12) สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 880 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.11 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.89 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 13) กรมการแพทย์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 1,000 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.87 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.89 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 5. การระบายอากาศและไอความร้อน 5.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ โครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศ 83.4 ตัน หรือ 1,000,800 BTU ทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.011 องศาเซลเซียส โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 32.79 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 669.90 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 308.55 ตร.ม. และบนอาคาร 361.35 ตร.ม.) มีการเว้นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2 เมตร (ช่วงที่แคบที่สุด) จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง 5.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.033 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 32.79 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ถึง 669.90 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารโครงการสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ มีการใช้เครื่องปรับอากาศ 83.4 ตัน หรือ 1,000,800 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,364,200 Kcal/วัน ขณะที่ ไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในโครงการชั้นล่าง 270.65 ตารางเมตร สามารถ ดูดซับความร้อนได้ 1,353,250 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึง สามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้อย่าง เพียงพอ		
1.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1. การบดบังแสงแดด อาคารชุดพักอาศัยของโครงการขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.98 เมตร (ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้น หลังคา) ก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่าง หลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ความเข้มของแสงและแนวของเงาที่บดบังไม่ได้ จำกัดอยู่ที่เดียวตลอดเวลา โดยเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงเวลาและ ทิศทางของแสงในแต่ละฤดู จากการประเมิน พบว่า ผู้ได้รับ ผลกระทบ คือ อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้นที่ประชิดกับพื้นที่ โครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีผู้ดำเนินกิจการ Blue Planet Coffee โรงรับจำนำประชาร่วมใจ บ้านเลขที่ 64/555 ร้านทำผม Salon De Varenca บมจ.หลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศ ไทย) ถัดจากแนวนอนนิตวานนท์ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันตกเป็นอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น ประกอบด้วย ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขานิตวานนท์ (แคราย) บ้านเพลง หัตถศาสตร์ ศูนย์ศัลยกรรมความงาม i Face clinic และเจ้าพระยา กมลาร และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ 4 หลัง	1. ทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการใน บริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการ เรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมา จากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติฯ ในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความ เสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันที เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการ ชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ผลกระทบและบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้	-

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	ได้แก่ บ้านเลขที่ 69/51, 77/7, 77/10 (ประชิดโครงการ) และ ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 63 ส่วนใหญ่พื้นที่ด้านทิศตะวันตกจะได้รับการ บดบังในช่วงเช้า ส่วนพื้นที่ด้านทิศตะวันออกจะได้รับการบดบังช่วง บ่าย แต่ไม่บดบังเต็มพื้นที่ และไม่ได้ถูกบดบังตลอดเวลา 2. การบดบังทิศทางลม การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด ความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.98 เมตร (ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้น ชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร จากข้อมูลผังลมของสถานีตรวจวัด อากาศตอนเมืองในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2543-2552) พบว่า มีทิศทาง ลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 3 ทิศทาง ได้แก่ ลมจาก ทิศใต้ (พัดผ่านนาน 5 เดือน) ลมจากทิศตะวันออก (พัดผ่าน 4 เดือน) ลมจากทิศตะวันตก (พัดผ่าน 3 เดือน) จากทิศทางลมที่พัด ผ่าน พบว่า พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ได้แก่ - ลมจากทางทิศใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 5 เดือน ในช่วงเดือน กุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในแนวดังกล่าว คือ พื้นที่ในแนวทิศเหนือ ได้แก่ ถนนการะจำยอม ถัดไปเป็นร้านอาหาร รางซาง (อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น) และบ้านเลขที่ 75 แต่เนื่องจาก ความกว้างของอาคารในโครงการด้านที่ตรงกับทิศทางลมจากทิศใต้ มีความกว้างเพียง 33 เมตร จึงบดบังพื้นที่ไม่มากนัก ประกอบกับมี ถนนการะจำยอมความกว้าง 8 เมตรก่อนถึงอาคารดังกล่าว จึงยังมี ช่องให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในช่วง เดือนตุลาคมถึงมกราคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในแนวดังกล่าว คือ พื้นที่ในแนวทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4	คณะกรรมการลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกัน	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ชั้นที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีผู้ดำเนินกิจการ Blue Planet Coffee โรงรับจำนำประชาร่วมใจ อาคารพาณิชย์เลขที่ 64/550 ร้านทำผม Salon De Varenia บมจ. หลักทรัพย์ ยูโอพี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) โดยมีระยะห่างของอาคารโครงการกับอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตกเท่ากับ 4 เมตร จึงยังมีช่องให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 3 เดือน ในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบอยู่ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ คือ บ้านเลขที่ 77/7 (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น) บ้านเลขที่ 77/10 (บ้านเดี่ยว 3 ชั้น) และบ้านเลขที่ 69/51 (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น) โดยมีระยะห่างของอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกประมาณ 5 เมตรจึงยังมีช่องให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 94.414 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ระบบแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) ซึ่งเป็นระบบแบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (รับเฉพาะน้ำเสียจากครัว) ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอน และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออก (ใช้เป็นบ่อเก็บน้ำ Reuse) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า BOD_{ออก} 26.15 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพัก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) ซึ่งเป็นระบบแบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน (9 ลบ.ม.) ส่วนแยกกากตะกอน (33.05 ลบ.ม.) ส่วนเติมอากาศ (33.86 ลบ.ม.) ส่วนตกตะกอน (11.07 ลบ.ม.) และส่วนเก็บตะกอน (4.575 ลบ.ม.) บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	-

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	อาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ไม่เกิน 500 ห้อง กำหนดค่า BOD_{๑๐๕} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นนำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำและนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีระบบการให้น้ำซึมผ่านดินเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ โดยน้ำทิ้งถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำซึ่งเป็นท่อเจาะรูโดยรอบ (Perforate Pipe) วางไปบริเวณพื้นที่สีเขียว น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลออกจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านท่อระบายน้ำด้วยวิธี Gravity Flow ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองบางซื่อในด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการในระยะห่าง 280 เมตร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี มิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุมีเดีย (media) พื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 16.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 4. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 9 เดือน และจากส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน 5. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก พืชที่พบในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ดอกไม้ประดับ และ ไม้ผลที่ปลูกไว้ตามบ้านหรือสถานประกอบการ เช่น กระจับปี่ กล้ายมะพร้าว สำหรับพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สลิว วดีดอกแดง โมกมัน ชงโค หลิวทอง ป๊อบ แคนา และจิกน้ำ ไม้พุ่มที่ปลูกไว้ภายในโครงการ ได้แก่ พลับพลึง กทม. เดหลีใบกล้วย เศรษฐีเรือนนอก หญ้าน้ำพุ คล้ามลาย ชุ่มกระต่ายต่าง พุดศุภโชค หูปลาช่อน กล้วยแดง แก้ว ชาฮกเกี้ยน หงส์ฟู และหญ้านวลน้อย ทำให้พื้นที่โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ผลกระทบต่อทรัพยากร	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> (ต่อ)	ชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> แหล่งน้ำผิวดินน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองบางซื่อน้อย ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ในระยะห่าง 280 เมตร โดยแนวสองฝั่งคลองเป็นบ้านพักอาศัย ปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง พืชที่พบในคลอง ส่วนใหญ่เป็นผักตบชวา สัตว์น้ำที่พบในคลอง เช่น ปลาชิว ปลาตุ๊ก ปลาช่อน เป็นต้น แต่ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยในช่วงเปิดดำเนินการน้ำเสียที่เกิดขึ้น จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) จนมีค่า BOD_{ออก} 26.15 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ไม่เกิน 500 ห้อง) จากนั้นนำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำซึ่งมีการนำน้ำทิ้งจากบ่อนักกลับไพรด์น้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการด้วย น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ ไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น การดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. <u>ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี</u> บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โดยอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลนครนนทบุรี ถูก	1. ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ โดยในภาพรวม	-

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	บังคับด้วยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ซึ่งหมุดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2553 ต่ออายุได้ครั้งละ 1 ปี โดยต่อ 2 ครั้ง จนถึงปี 2555 ปัจจุบันจึงผังเมืองฉบับดังกล่าวจึงหมุดอายุบังคับใช้ และปัจจุบันกำลังอยู่ในระหว่างการปรับปรุงร่างผังเมืองโดยอยู่ในขั้นตอนที่ 3 (จาก 24 ขั้นตอน) คือ ประชุมพิจารณาผังร่าง ตามผังเมืองจังหวัดนนทบุรีที่หมุดอายุบังคับใช้นั้น พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการอยู่แปลงหมายเลข 4.29 กำหนดไว้เป็นสีแดงพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 25 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินไว้ 12 ประเภท การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก และไม่อยู่ในกิจการต้องห้าม 12 ข้อ จึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ฉบับที่หมุดอายุบังคับใช้ 2. ความสอดคล้องกับเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557 โดยเทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา 29 มกราคม 2557 เป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกฎกระทรวงผังเมืองรวม	- มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 32.79 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.04 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด เท่ากับ 6.50 - มีพื้นที่สีเขียว 669.90 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 308.55 ตารางเมตร และบนอาคารรวม 361.35 ตารางเมตร 2. ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 และเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 4. แนวอาคารด้านที่มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 3 เมตร จัดทำเป็นผนังทึบ ผังบริเวณโครงการที่แสดงระยะถอยร่นของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้าแสดงดังภาพที่ 3 ถึงภาพที่ 5	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จังหวัดนนทบุรีใช้บังคับ โดยกำหนดการใช้ที่ดินไว้ 5 บริเวณจากการตรวจสอบ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร 11 ประเภท ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยไม่อยู่ในข้อห้ามตาม 11 ประเภทที่กำหนดไว้ 3. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ การให้บริการน้ำประปา ไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การคมนาคม/จราจร พบว่า สามารถให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 118.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 4.94 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 11.13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 239,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 182,510 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก 56,490 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.21 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปานครหลวงสามารถจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อ การ ใช้น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาตรเก็บกักรวม 161 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 41 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำสำรองใช้ 120	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมี

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำสำรองใช้ที่จัดไว้ (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง) มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 24.29 ชั่วโมง (ประมาณ 1 วัน) และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 10.78 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวงฯ ที่ผ่านบริเวณถนนติวานนท์ด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร แรงดันน้ำ 10 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.0000242 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 9.999 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 5.28 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 5.276 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปประมาณร้อยละ 0.075 ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	น้อยที่สุด 5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้ไว้ ปริมาตรรวมอย่างน้อย 161 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น น้ำสำรองใช้ 120 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 41 ลูกบาศก์เมตร 6. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใช้และ ป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำ ทุกถังด้วยอีพอกซี (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพอนามัย ที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการ ล้างทำความสะอาดถังดังนี้ 1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดย ให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การ ประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์-เมตร	ความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ โดยตรวจหาค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ภายหลัง ที่มีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าว ของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายใน ด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 นาฬิกา และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. มี Stainer ที่ก้านดูดของปั้มน้ำเพื่อดักตะกอนช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ 9. ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาถัง 2 ฝาทรง และให้ปิดฝาทรงเก็บน้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นฝ้ายในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 94.414 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสียในอัตรา 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อน หลังจากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่อที่ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ร่วมกับน้ำเสียจากส้วม การอบซักล้าง และน้ำล้างห้องพัสดุฝอยชั้นล่าง โดยน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (เข้าส่วนแยกกากตะกอนก่อน) ค่า BOD_{mixed} 373.60 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นผ่านเข้าส่วนเติมอากาศ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 90.00 จากนั้นผ่านเข้าสู่ส่วนตกตะกอน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า $BOD_{ออก}$ 26.15 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (อาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) 2. การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้น 94.414 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นนี้นำไปเก็บในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งเป็นบ่อที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วย โดยบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีปริมาตรเก็บกักรวม 10 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งจะถูกสูบผ่านท่อโปรดนํ้าต้นไม้ในโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 308.55 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำ 6 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน (9 ลบ.ม.) ส่วนแยกกากตะกอน (33.05 ลบ.ม.) ส่วนเติมอากาศ (33.86 ลบ.ม.) ส่วนตกตะกอน (11.07 ลบ.ม.) และส่วนเก็บตะกอน (4.575 ลบ.ม.) บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ผังระบบระบายน้ำเสียดังภาพที่ 2.8-2) 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน (ภาพที่ 2.8-8) 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุมีเดีย (media) พื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 16.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolve Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย)

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้วันละ 3 ครั้ง เข้า กลางวัน เย็น มีความต้องการน้ำรดต้นไม้ 5.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบการให้น้ำซึมผ่านดินสู่ต้นไม้โดยไม่พึ่งกระจาย โดยน้ำจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำซึ่งเป็นท่อเจาะรูโดยรอบ (Perforate Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ¾ นิ้ว เจาะรูตลอดแนว เว้นระยะเจาะ 3 เมตร วางไปบริเวณพื้นที่สีเขียว จึงเหลือน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกนอกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 88.864 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. ระบบกำจัดก๊าซมีเทน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2,537 ลิตร/วัน ออกแบบระบบกำจัดก๊าซมีเทนใช้วิธีผ่านการดูดซับโดยดินโดยใช้ปุ๋ยหมักร่วมด้วยสามารถดูดซับก๊าซมีเทนได้ในอัตรา 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (อ้างอิงจาก J.Nikiema.R.Brzeinski.M.Heitz, Elimination of methane generated from landfills by biofiltration, Table2-3, p. 266,268) โดยจัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 1x2 เมตร อัตราการกำจัดก๊าซมีเทนในอัตรา 4,800 ลิตร/วัน สามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2,537 ลิตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4. ระบบกำจัดละอองลอย การเติมอากาศทำให้เกิดละอองลอยขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคเรียกว่า Aerosol พุ้งกระจายในส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกจากไปในบรรยากาศส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัย มีปริมาณละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 386.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้วิธีกำจัดละอองลอย	ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน และจากส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน 8. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 2.8-7) 11. บ่อสูบน้ำทิ้ง (ที่ผ่านการบำบัดแล้ว) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 ชุด (ไม่รวมเครื่องสูบน้ำสำหรับนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้) แต่ละชุดมีอัตราสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีสวิตช์ควบคุมระดับน้ำที่ต้องสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยอัตโนมัติสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ 12. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน จำนวน 5 ใบ โดยนำไปตากไว้บริเวณ	- Fat Oil & Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์) 3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน เก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 4. ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โดยถังกำจัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์-เมตร ภายในบรรจุมีเดีย (media)) พื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 16.09 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ มีความเร็วการไหลของอากาศ 0.0068 เมตร/วินาที ขณะที่ถังบำบัด Aerosol ที่โครงการเลือกใช้ สามารถรองรับความเร็วการไหลของอากาศได้มากถึง 0.047 เมตร/วินาที จึงรองรับปริมาณ Aerosol ได้อย่างเพียงพอ 5. การกำจัดกากตะกอน <u>ส่วนแยกกากตะกอน</u> : ตะกอนหนักที่เกิดขึ้นในส่วนแยกกากตะกอน ในอัตรา 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนแยกกากตะกอน มีปริมาตร 33.05 ลูกบาศก์เมตร กำหนดให้สูบน้ำตะกอนไปกำจัดเมื่อสะสมที่ 1/3 ของปริมาตรเก็บกัก มีปริมาตร 11.02 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บตะกอนได้นาน 275 วัน หรือประมาณ 9 เดือน กำหนดให้สูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน ดังนั้น แต่ละครั้งของการสูบน้ำตะกอนมีปริมาณตะกอนที่นำไปกำจัดในอัตรา 7.20 ลูกบาศก์เมตร <u>ส่วนเก็บตะกอน</u> : ตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัดจากส่วนตกตะกอนจะสูบน้ำมาเก็บไว้ที่ส่วนเก็บตะกอน ในอัตรา 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนเก็บตะกอนมีปริมาตร 4.575 ลูกบาศก์-เมตร สามารถเก็บตะกอนได้นาน 41 วัน กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ดังนั้น แต่ละครั้งของการสูบน้ำตะกอนมีปริมาณตะกอนที่นำไปกำจัดในอัตรา 3.3 ลูกบาศก์เมตร	ลานตากไขมัน พื้นที่ 4 ตารางเมตร และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยทั่วไปได้ 13. ในการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 2) เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่	เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ในกรณีมีการสูบน้ำทิ้งจากส่วนแยกกากตะกอนพร้อมกับส่วนเก็บตะกอน มีปริมาณตะกอนที่ต้องนำไปกำจัดรวมประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งของการสูบ โครงการขอใช้บริการในการสูบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลนครนนทบุรีให้เข้ามาสูบไปกำจัด โดยเทศบาลฯ มีรถสูบน้ำสิ่งปฏิกูลมีปริมาตรความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร 3 คัน และขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร 1 คัน หากใช้รถของเทศบาลฯ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน มีจำนวนเที่ยวขนส่ง 1 เที่ยว โดยกำหนดให้เลือกช่วงเวลาในการสูบน้ำทิ้งหลังจากที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือกช่วงเวลาตั้งแต่ 10.00-15.00 น. 6. การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน น้ำเสียจากครัวได้รับการบำบัดขั้นต้นด้วยถังดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ก่อนส่งต่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จากการคำนวณปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมันพิจารณาจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากครัวพบว่า มีปริมาณไขมันเกิดขึ้น 5.9 กิโลกรัม/วัน ให้แม่บ้านของโครงการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยทั่วไปได้ ผลกระทบเรื่องกลิ่นเหม็นจากไขมันจึงอยู่ในระดับต่ำ	แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ลักษณะของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก (ระดับความสูงของพื้นที่ 1.5-2.0 เมตร ด้านทิศเหนือติดถนนภาระจำยอม ทิศใต้ติดเอเลียส คอนโดมิเนียม ทิศตะวันออกติดบ้านพักอาศัย (3 หลัง) และทิศตะวันตกติดอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น บริเวณถนนติวานนท์มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร รับน้ำจากพื้นที่ตามแนวถนนติวานนท์ ทิศทางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำลงสู่ด้านทิศตะวันตกที่เป็นแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีการปรับถมพื้นที่สูงขึ้นจากเดิม ดังนั้น ผลกระทบด้านการกีดขวางทางระบายน้ำของพื้นที่โครงการต่อพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่และแหล่งรับน้ำจากโครงการ เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการในช่วงก่อนพัฒนาเป็นพื้นที่ว่างปกคลุมด้วยหญ้าและต้นไม้ไม่หนาแน่น และหลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงไปอาคารชุดพักอาศัย บางส่วนจัดสวนและทางเดินรถ จึงทำให้สภาพพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยมีอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีการพัฒนาโครงการทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อป้องกันผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้น โครงการจัดให้มีการท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำ	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง (ภาพที่ 2.9-1) 2. จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่าน้ำที่ต้องท่อน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ) 3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการบ่อดักน้ำสุดท้าย มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิด ความกว้าง 0.25 เมตร ความสูงของช่องเปิด 0.15 เมตร มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกิน 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องทวงน้ำส่วนเกินไว้ 6 ลูกบาศก์เมตร จึงใช้วิธีทวงน้ำในท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักรวม 20.24 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิด ความกว้าง 0.25 เมตร ความสูงของช่องเปิด 0.15 เมตร มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ในช่วงฝนตกจะมีน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการรวม (น้ำทิ้งและน้ำฝน) ในอัตรา (0.0056+0.001) เท่ากับ 0.0156 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนติวานนท์ โครงการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร สามารถรองรับอัตราการไหลได้ 1.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในขณะที่โครงการมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราสูงสุดไม่เกิน 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นอีก 5.6 เซนติเมตร ปัจจุบันมีน้ำในท่อ 0.5 เมตร (สำรวจเมื่อเดือนกรกฎาคม 2557) จึงทำให้ระดับน้ำในท่อเป็น 0.565 เมตร จึงเหลือความสูงของท่อที่รองรับน้ำได้อีก 0.435 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.81 ลูกบาศก์-เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.158 ลูกบาศก์-เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (30%) 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยดังนี้ 1. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ 4 ประเภท หากพิจารณาชั้นที่มากที่สุดมีห้องพักจำนวน 26 ห้อง แบ่งเป็น ห้องขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 24 ห้อง และขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง คิดเป็นจำนวน 82 คน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 246 ลิตร แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 157.44 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 73.80 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ประเภทละ 7.38 ลิตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 160 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้น 157.44 ลิตร/วัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น 73.80 ลิตร/วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 10 ลิตร จัดวาง 1 ถังต่อชั้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น 7.38 ลิตร/วัน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับ รองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (ภาพที่ 2.10-2 และภาพที่ 2.10-3) 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน 2.2 พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน 2.3 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง 2.4 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 160 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร (ภาพที่ 2.10-1) 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร จัดวาง 1 ถังต่อชั้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 7.38 ลิตร/วัน เมื่อปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท แม่บ้านบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจึงลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมด้วยรถลำเลียงมูลฝอย จะเห็นว่าภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นรองรับได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างพอเพียง 2. ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.158 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.62 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.65 ลูกบาศก์เมตร ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1.824 ตารางเมตร คิดระดับเก็บกัก 1.50 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.04 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน	ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อบรรจุเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนภาระจำยอมที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.054 ลูกบาศก์เมตร หรือ 54 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 3.64 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.054 ลูกบาศก์เมตร หรือ 54 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 3.64 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยกำหนดให้จอดบริเวณถนนการะจำยอมที่ติดกับพื้นที่โครงการ และมีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้ใช้ถนนได้ทราบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยเมื่อรถเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จากที่ประเมินข้างต้น พบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.267 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.81-0.543) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวม	3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด 3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง 5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ทั้งหมด 65 คัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นแบบอัดท้ายขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเทศบาลนครนนทบุรีรับรองว่าสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่โครงการได้ ดังหนังสือที่ นบ 52010/3404 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2557 จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าจะเป็นการเก็บขนของเทศบาลฯ ในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ส่วนบริเวณจอดรถเก็บขนมูลฝอยจัดไว้ใกล้บริเวณถนนการะบายอม ความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการ เป็นจุดที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่กำหนดไว้นั้นต้องติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้อย่างชัดเจน และมูลฝอยที่นำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยนั้นต้องบรรจุใส่ถุงดำให้เรียบร้อยเพื่อลดระยะเวลาในการขนถ่ายมูลฝอยของพนักงานเก็บขน 4. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 5. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยน้อยมาก	9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. 4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว ต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม 1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บำบัดจนมีค่า BOD _{ออก} 26.15 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ	เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขน 2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขน มูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3) คอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอย ระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและ ภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลง และพาหะนำโรคลงไปคืบคลาน 4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมืออย่าง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	
3.6 การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ในการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนพิจารณาค่า V/C Ratio โดยกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน (ในโครงการมีที่จอดรถยนต์ 46 คัน และจักรยานยนต์ 5 คัน) เทียบเท่ากับ 47.50 PCU/ชั่วโมง โดยเส้นทางที่ใช้ คือ ถนนติวานนท์ โดยใช้ข้อมูลปริมาณการจราจรปัจจุบันที่ได้จากการตรวจนับรถทั้งในวันหยุด และวันทำการ พบว่าวันทำการมีปริมาณจราจรมากกว่าจึงนำข้อมูลในวันทำการมาประเมิน มีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio ดังนี้ - ถนนติวานนท์ ทิศทางขาเข้า: ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.739 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ D (การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง)	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 46 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน (ภาพที่ 2.13) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถจากถนนการะจำยอมที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนติวานนท์ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณถนนการะจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนนติวานนท์เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนติวานนท์ได้ระมัดระวัง 5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบนถนนการะจำยอม ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.75 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.75 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนติวานนท์ในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง - ถนนติวานนท์ ทิศทางขาออก : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.603 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C (การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.613 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.66 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนติวานนท์ในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดที่จอดรถไว้ชั้นล่างใต้อาคาร จัดระบบจราจรเป็นแบบทิศทางเดียว ถนนมีความกว้าง 6 เมตร และ 3.5 เมตร ไม่มีจุดตัดกระแสจราจร ที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่กำหนดไว้ว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร และในกรณีขนานกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาว	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนน 8. รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม 9. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ในระหว่างขายห้องชุดโครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 46 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน จากห้องพัก 180 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องพัก 11. จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร	โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร 3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 ประเมินตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ (เป็นเกณฑ์ที่ประเมินได้มากกว่า) คิด 1 คันต่อพื้นที่ 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร คิดเป็น 240 ตารางเมตร โดยในโครงการมีอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 8,942.76 ตารางเมตร หักพื้นที่ที่จอดรถและทางเดินรถ 1,184 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่สำหรับนำไปคำนวณความต้องการที่จอดรถ 7,758.76 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 33 คัน โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ในโครงการ จำนวน 46 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้เส้นทางเดินรถไฟฟ้า ห่างจากสถานีรถไฟฟ้ากระหรวงสาธรรณสุข (ที่ตั้งสถานีอยู่บริเวณติวานนท์ ซอย 3) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร สามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างไปยังสถานีได้ เนื่องจากกลุ่มลูกค้าของโครงการเป็นผู้มีรายได้ปานกลาง อยู่ในวัยทำงาน ต้องการที่พักอาศัยใกล้สถานีรถไฟฟ้าเนื่องจากมีความสะดวกสบายในการเดินทางประหยัดเวลาในการเดินทาง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงตอบรับลูกค้าและส่งเสริมให้คนใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว จึงช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรและลดมลพิษจากรถยนต์ที่จะระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกบนถนนติวานนท์ที่ปัจจุบันมีอาคารชุดพัก	12. ห้องพักที่มีรถยนต์ต้องแจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์ 13. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ และถนนภาระจำยอมที่ติดกับพื้นที่โครงการ หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที 14. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยตรวจสอบและแจ้งผู้พักอาศัยไม่นำรถยนต์มาจอดไว้บริเวณถนนภาระจำยอม หากพบรถที่กำลังจะจอดบริเวณดังกล่าวให้รีบแจ้งเตือนทันที 15. จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคารแยกจากทางเดินรถยนต์ โดยใช้ทางเดินเท้าเข้า-ออกบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับถนนติวานนท์ 17. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะ (ป้ายรถเมล์ห่างจากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 40 เมตร) โดยอยู่หน้าบริษัท หลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ที่ติด	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	อาศัยและปริมาณการจราจรจำนวนมากได้ 4. ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับที่จอดรถของโครงการอาคารชุดพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง อาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ติดถนนติวานนท์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โครงการเอลิส คอนโดมิเนียม ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 12 ชั้น 2 อาคาร ปัจจุบันเปิดดำเนินการแล้ว มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 396 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 70 คัน คิดเป็นสัดส่วนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถ 5-6 ห้อง/คัน จากการตรวจสอบ พบว่า ที่จอดรถที่จัดไว้มีความเพียงพอ (ในช่วงเวลากลางวัน) ภายในโครงการ Notting Hill Tiwanon มีจำนวนห้องพัก 180 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ไว้ 46 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพัก 4 ห้อง/ที่จอดรถ 1 คัน เนื่องจากลักษณะของกลุ่มลูกค้าของโครงการเป็นลูกค้าที่มีรายได้ปานกลาง อยู่ในวัยทำงาน ต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้เส้นทางเดินรถไฟฟ้า และส่วนใหญ่ใช้บริการรถไฟฟ้าในการเดินทาง มีความต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัวน้อย โดยสถานีรถไฟฟ้ากระทรวงสาธารณสุข (สถานีอยู่บริเวณติวานนท์ซอย 3) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 900 เมตร สามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างจากพื้นที่โครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าได้ จึงคาดว่าที่จอดรถที่จัดไว้มีความเพียงพอ	กับพื้นที่โครงการ และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว (สถานที่ที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีกระทรวงสาธารณสุข ตัวสถานีอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 900 เมตร)	
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	1. ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 483.16 KVA หรือ 0.483 MVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขานนทบุรี จากสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยนนทบุรี ซึ่งมี	1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการ

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า(ต่อ)	ความสามารถการจ่ายไฟฟ้าได้ 153 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 90 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 63 MVA และการไฟฟ้านครหลวงรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีโพลุกเณินในช่อบันไดหนีไฟและตามแนวทางเดินเพื่อส่องสว่างในกรณีไฟฟ้าดับสามารถสำรองไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง 2. การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมาย กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารทางวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคารโครงการ 21.70 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎหมายฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคารโครงการ 8.00 วัตต์/ตารางเมตร	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	ตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบ อุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงาน และไฟฟ้า (ต่อ)	ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัดต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการ กำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัดต์/ตารางเมตร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 3. วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ ในการออกแบบอาคารวิศวกรได้คำนึงถึงการลดการใช้พลังงานในอาคาร เช่น การเลือกวัสดุของอาคาร การวางผังโครงการ การออกแบบและจัดวางผังห้อง การเลือกใช้กระจกเขียวใสตัดแสง การเลือกกระเบื้องระบายอากาศและระบบปรับอากาศที่เหมาะสม มีการจัดวางผังโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 32.79 ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 669.90 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 308.55 ตารางเมตร และบนอาคาร 361.35 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 270.65 ตารางเมตร ซึ่งช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ห้องพักทุกห้องมีระเบียงโดยจัดให้มีหน้าต่างเปิดรับลมได้ เพื่อลดการใช้พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่โดยมีรายละเอียด เช่น 1) รมรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C 2) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 3) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคารดังนี้ 6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส (°C)	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า(ต่อ)		6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์	
3.8 การสื่อสาร	ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ความสูง 22.98 เมตร) อาบดบังคลื่นคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบในรัศมี 46 เมตร ทำให้ความคมชัดของสัญญาณลดลง แยกประเมนได้ดังนี้ 1) การบดบังคลื่นวิทยุ : ประชาชนส่วนใหญ่นิยมฟังคลื่น FM เป็นหลัก ในความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมได้ทั้งหมด เนื่องจากในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM สามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้นๆ เท่านั้น จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังวิทยุเสดุดลง ประกอบกับเครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่มีความก้าวหน้ามากกว่าในสมัยก่อน อาทิ ประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณลดลงไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการทั่วไป 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการ จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร จากพื้นที่โครงการถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขให้เรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	-

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	2) การบดบังคลื่นโทรทัศน์ : คลื่นที่ใช้ในการส่งโทรทัศน์อยู่ในช่วงความถี่สูงกว่าวิทยุ FM ปัจจุบันจะทำให้การรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้ดีที่สำคัญ 3 ประการ คือ สัญญาณแรงดีพอกับที่เครื่องรับต้องการ ไม่มีสัญญาณรบกวนหรือรบกวนน้อย เครื่องรับดี การบดบังคลื่นสัญญาณที่เกิดจากอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอาจทำให้เกิดภาพซ้อน โดยทั่วไปเกิดขึ้นในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นสูง เช่น บริเวณใกล้สถานีส่ง หรือบนตึกสูงๆ เป็นต้น ส่วนในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นไม่สูงมากนักจะไม่ได้มีปัญหา แต่ทั้งนี้ สิ่งสำคัญคือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น การดำเนินโครงการที่มีอาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 22.98 เมตร อาจทำให้เกิดสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนกับอาคารข้างเคียงของโครงการในรัศมี 46 เมตร ได้แก่ บ้านเลขที่ 77/7, 77/10, 69/51 ,63 ด้านทิศตะวันออก ร้านอาหารรางซาง บ้านเลขที่ 75 ด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้นด้านทิศตะวันตก ส่วนเอลิส คอนโดมีเนียมด้านทิศใต้สูง 12 ชั้น ส่วนที่สูงกว่าอาคารของโครงการ จะไม่ได้รับผลกระทบจากอาคารของโครงการ แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จึงอยู่ในระดับต่ำ	2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงค่าเสียหายได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยทำให้มีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่มากขึ้น โดยส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมือง ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างด้านสังคมและวิถีชีวิตในระดับต่ำ 2. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการและพนักงาน ประมาณ 585 คน เมื่อมีคนย้ายเข้ามาในพื้นที่ ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน 3. การศึกษา หากมีผู้พักอาศัยในโครงการย้ายเข้ามาพักอาศัย สามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โรงเรียนวัดแจ้งศิริสัมพันธ์ โรงเรียนนครนนท์วิทยา 1 (วัดท้ายเมือง) โรงเรียนนครนนท์วิทยา 2 (วัดหินกรนิมิต) โรงเรียนนครนนท์วิทยา 3 (วัดนครอินทร์) โรงเรียนนครนนท์วิทยา 4 (วัดบางแพรกเหนือ) โรงเรียนนครนนท์วิทยา 5 (วัดทานสัมฤทธิ์) โรงเรียนกีฬานครนนท์วิทยา 6 (ศูนย์เยาวชนเฉลิมพระเกียรติ) ทั้งนี้การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาก็จึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษสิ่งของจากระเบียงห้องพักลงไปยังล่าง/นอกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 5. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยและการจราจร 5.1 มาตรการด้านการจราจร 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 46 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน	-

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม การดำเนินโครงการมีห้องชุด 180 ห้อง ทำให้มีผู้อยู่อาศัยเข้ามาพักอาศัยในเขตเทศบาลนครนนทบุรีเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาจากการเข้าอยู่อาศัยของอาคารชุดพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยส่วนใหญ่มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ แต่เนื่องจากผู้อยู่อาศัยในท้องถิ่นอยู่ในสังคมเมือง ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม โดยวัดที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดสมรโกฏิ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ประมาณ 2.3 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ 5. การมีส่วนร่วมของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในที่นี้แบ่งเป็น 5 กลุ่ม พบว่าในช่วงเปิดดำเนินการประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการดังนี้ 1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ จำนวน 13 ราย ได้แก่ (1) บ้านเลขที่ 77/7 ด้านทิศตะวันออก ตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการ 5 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (2) บ้านเลขที่ 77/10 ด้านทิศตะวันออก ตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการ 5 เมตร (ไม่ออกความคิดเห็น)	2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ตลอดจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถจากถนนภาระจำยอมที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนติวานนท์เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณถนนภาระจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนนติวานนท์เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนติวานนท์ได้ระมัดระวัง 5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 8) ให้รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 147)

5-150

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(3) บ้านเลขที่ 69/51 ด้านทิศตะวันออก ตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการ 5 เมตร (ไม่ออกความคิดเห็น) หมายเหตุ : บ้านเลขที่ 69/51 และ 77/10 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อบ้านเมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2557 แล้วยังไม่ได้ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 (4) ร้านอาหารรางช้าง ด้านทิศเหนือ อาคารห่างจากอาคารของโครงการ 10 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจร (5) บ้านเลขที่ 75 ด้านทิศเหนือ อาคารห่างจากอาคารของโครงการ 10 เมตร ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (6) เอลิส คอนโดมิเนียม ด้านทิศใต้ อาคารห่างจากอาคารของโครงการ 9 เมตร ไม่แสดงความเห็นต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจร (7) อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด้านทิศตะวันตก อาคารห่างจากอาคารของโครงการ 4 เมตร ประกอบด้วยสถานประกอบการต่างๆ ดังนี้ (7.1) ร้านกาแฟ Blue Planet Coffee เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (7.2) โรงรับจำนำประชาร่วมใจ เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ	9) ติดป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10) ในระหว่างขายห้องชุดโครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 46 คัน จากห้องพัก 180 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องพัก 11) จัดแผนประชาสัมพันธ์เรียกใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร 12) ห้องพักที่มีรถยนต์ต้องแจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์ 13) ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ และถนนภาระจำยอมที่ติดกับพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางวัน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที 14) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจสอบและแจ้งผู้พักอาศัยไม่นำรถยนต์มาจอดไว้บริเวณถนนภาระจำยอม หากพบรถที่กำลังจะจอดบริเวณดังกล่าวให้รีบแจ้งเตือนทันที	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(7.3) บ้านเลขที่ 64/555 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (7.4) ร้านทำผม Salon De Varenia ไม่ออกความคิดเห็น โดยครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปติดต่อที่ร้านตามหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2557 และครั้งที่ 2 ได้เข้าไปติดต่อตามหนังสือบริษัท เอ็น. เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 (7.5) บริษัท หลักทรัพย์ ยูโอพี เคย์เสียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (7.6) บ้านเลขที่ 64/95 ไม่ออกความคิดเห็น โดยครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปติดต่อที่บ้านตามหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 แต่ไม่มีผู้พักอาศัยในบ้านจึงนำจดหมายใส่ไว้ในกล่องรับ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 11 ราย ได้แก่ (1) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาดิวนนท์ (แคราย) ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ 62 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (2) บ้านเพลงหัตถศาสตร์ นวดแผนไทย ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ 55 เมตร โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไป	15) จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ 16) จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคารแยกจากทางเดินรถยนต์ โดยใช้ทางเดินเท้าเข้า-ออกบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับถนนติวานนท์ 17) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะ (ป้ายรถเมล์) ห่างจากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 40 เมตร โดยอยู่หน้าบริษัท หลักทรัพย์ ยูโอพี เคย์เสียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ที่ติดกับพื้นที่โครงการ และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว (สถานที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีกระทรวงสาธารณสุข ตัวสถานีอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 900 เมตร) 5.2 มาตรการด้านการระบายน้ำ 1) ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง 2) จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่าน้ำที่ต้องท่อน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ) 3) ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ติดต่อที่ร้านเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 แล้วยังไม่ได้ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (3) i Face Clinic ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ 50 เมตร โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปติดต่อที่ร้านเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 ยังไม่ได้ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (4) เจ้าพระยาگلการ ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ 50 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (5) บนฟ้าอิงเฮง (ขายอุปกรณ์เด็กเล่น) ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 55 เมตร ไม่ออกความคิดเห็น โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปติดต่อที่ร้านเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 แล้วยังไม่ได้ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (6) ฟลอเรนซ์ เวดดิง ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 56 เมตร ไม่ออกความคิดเห็น โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปติดต่อที่ร้านเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 ยังไม่ได้ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จากนั้นจึงจัดส่ง	4) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 5) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการบ่อกักน้ำสุดท้าย มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิด ความกว้าง 0.25 เมตร ความสูงของช่องเปิด 0.15 เมตร มีการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 5.3 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	เอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (7) สแตนดาร์ดเครื่องนอน ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 58 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (8) ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค.เอส.สตีล ซัพพลาย ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 65 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (9) ชัยเจริญศูนย์ล้อ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 70 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (10) พี.ซี.เอส.มอเตอร์ ด้านทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 90 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (11) ร้านอาหารนายบุญปุดอง ด้านทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 100 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ 3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 13 แห่ง ได้แก่ (1) สถาบันบาราศนราดรุร ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 216 เมตร บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อยื่นหนังสือฯ สํารวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2557 และเข้าไปติดต่อครั้งที่ 2 ยื่นหนังสือเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557	ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง 3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 160 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร 5.4 มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง 3) จัดระบบเคียวการ์ดเข้า-ออกประจำอาคารในชั้นที่ 2 และก่อนเข้าสู่ลิฟต์ชั้นที่ 2 ที่จะขึ้นไปยังชั้นห้องพักของอาคาร 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถที่จอดรถยนต์ชั้นล่าง บันไดทางขึ้นอาคารชั้น 2 หน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น และภายในพื้นที่โครงการบริเวณมุมที่ลับสายตาคน 5) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(2) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตบาราศนราดรุร ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 475 เมตร บริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปติดต่อยื่นหนังสือฯ สํารวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2557 และเข้าไปติดต่ครั้งที่ 2 ยื่นหนังสือเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 (3) วิทยาลัยเทคโนโลยีสยามบริหารธุรกิจ นนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 472 เมตร โดยผู้อำนวยการเขตได้รับทราบแล้วแต่ไม่ออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ (4) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตศรีธัญญา ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 512 เมตร บริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปติดต่อยื่นหนังสือฯ สํารวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2557 และเข้าไปติดต่ครั้งที่ 2 ยื่นหนังสือเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 (5) ศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 550 เมตร บริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปยื่นหนังสือเพื่อขอสำรวจความคิดเห็นจากหน่วยงาน เมื่อ 23 กรกฎาคม 2557 ยังไม่ได้ผลการสำรวจความคิดเห็น จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (6) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตนนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 595 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ	5.5 มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังตกไขมัน (9 ลบ.ม.) ส่วนแยกกากตะกอน (33.05 ลบ.ม.) ส่วนเติมอากาศ (33.86 ลบ.ม.) ส่วนตกตะกอน (11.07 ลบ.ม.) และส่วนเก็บตะกอน (4.575 ลบ.ม.) บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน 3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุมีเดีย (media) พื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 16.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(7) โรงพยาบาลโรคทรวงอกและสถาบันโรคทรวงอก ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 637 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (8) สถานีดาวเทียมไทยคม ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 645 เมตร บริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปยื่นหนังสือเพื่อขอสำรวจความคิดเห็นจากหน่วยงาน เมื่อ 23 กรกฎาคม 2557 ยังไม่ได้ผลการสำรวจความคิดเห็น จากนั้นจึงจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 (9) กรมควบคุมโรค ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 738 เมตร ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรและมูลฝอย (10) กรมอนามัย ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 800 เมตร ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านมูลฝอยและความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (11) สถานีตำรวจภูธรเมืองนนทบุรี สาขารัตนาธิเบศร์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 806 เมตร (12) กรมการแพทย์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 1,000 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลด้านการจราจร	5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7) สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน และจากส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน 8) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร 10) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ 11) บ่อสูบน้ำทิ้ง (ที่ผ่านการบำบัดแล้ว) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 ชุด (ไม่รวมเครื่องสูบน้ำสำหรับนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้) แต่ละชุดมีอัตราสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีสวิชต์ควบคุมระดับน้ำที่ต้องสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยอัตโนมัติ สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(13) สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 880 เมตร ทั้งนี้กระทรวงสาธารณสุขในฐานะตัวแทนของหน่วยงานต่างๆในพื้นที่ของกระทรวงสาธารณสุขได้มีหนังสือที่ สธ 0907.04/2561 ลงวันที่ 11 กันยายน 2557 มายังบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เรื่อง ตอบแบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ Notting Hill Tiwanon ดังนี้ (ก) ข้อห่วงกังวล/ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ - ปริมาณขยะมูลฝอยกับความสามารถในการเก็บขนและการกำจัด ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น - ประสิทธิภาพและการบำรุงรักษาระบบบำบัดและระบายน้ำเสีย (กลิ่นเหม็น แมลงและสัตว์นำโรค สุขภาพจิตของผู้พักอาศัย) - ที่จอดรถอาจมีไม่พอ (ห้องพัก 180 ห้อง แต่มีที่จอดรถยนต์ 46 คัน รถจักรยานยนต์ 5 คัน) และอาจทำให้มีการจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะ (ข) มาตรการ/ข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ - นำข้อห่วงกังวลของประชาชนใกล้เคียงมาวิเคราะห์เพื่อนำไปประกอบการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบนถนนใกล้เคียงโครงการ และประเมินความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปิดดำเนินการ	12) ให้แม่บ้านทำหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน จำนวน 5 ใบ โดยนำไปตากไว้บริเวณลานตากไขมัน พื้นที่ 4 ตารางเมตร และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยทั่วไปได้	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สาธารณูปโภคและการจัดบริการของโครงการ ที่สามารถปฏิบัติและ ป้องกันปัญหาได้จริง เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย การรวบรวมขยะ จัดบริการน้ำดื่ม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - มีช่องทางให้ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือแจ้งปัญหา ผลกระทบที่เกิดจากโครงการ และมีระบบตอบสนองเพื่อแก้ปัญหา จากการร้องเรียนดังกล่าว รวมถึงประชาสัมพันธ์ช่องทางการร้องเรียนให้ ประชาชนใกล้เคียงรับทราบ 4) กลุ่มที่ 4 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 100 เมตร พบว่ามี บ้านพักอาศัย 16 หลังคาเรือน เก็บตัวอย่างทั้งหมด โดยได้รับความ ร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 12 ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 50.00 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 16.67 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 33.33 ไม่ขอออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ คือ ปัญหาด้าน การจราจร และการระบายน้ำ 5) กลุ่มที่ 5 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามี บ้านพักอาศัย 1,359 หลังคาเรือน คำนวนหาตัวแทนของประชากร ตัวอย่างจากสูตร Taro Yamane ต้องเก็บตัวอย่างทั้งสิ้น 310 ตัวอย่าง โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการ ดำเนินโครงการ 312 ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 61.22 เห็นด้วยกับการ ดำเนินโครงการ ร้อยละ 15.38 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 23.40 ไม่ขอออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	คือ ปัญหาด้านการจราจร จากผลการสำรวจข้างต้นสรุปได้ว่าช่วงเปิดดำเนินการประชาชน มีข้อห่วงกังวล 5 เรื่อง ได้แก่ การจราจร การบำบัดน้ำเสีย การ ระบายน้ำ มลพิษ และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จึงได้ นำมากำหนดเป็นมาตรการเพื่อลดข้อห่วงกังวลของประชาชน		
4.2 สุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กอง โบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบ ทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) แต่ในบริเวณที่ถัดจากรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการออกไป มีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญใน เขตตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ได้แก่ วัดสมรโกฏิ ตั้งอยู่ที่หมู่ 8 ซอยวัดสมรโกฏิ (แยกซอยรัตนวิเบศร์ 17 ถนน รัตนวิเบศร์) ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ขึ้น ทะเบียนเมื่อ 22 มกราคม 2542 เล่ม 116 ตอนพิเศษที่ 7 ง หน้า 6 ในพระอุโบสถมีพระพุทธรูปที่ทำจากทองคำแท้ และภาพจิตรกรรม ฝาผนังที่งดงามมากในวิหาร โดยตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของ พื้นที่โครงการประมาณ 1,100 เมตร ปัจจุบันมีพระสงฆ์จำพรรษา 50 รูป สามเณร 13 รูป	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 669.90 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่ สีเขียวชั้นล่าง 308.55 ตารางเมตร และบนอาคาร (ชั้น 2 และดาดฟ้า) 361.35 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ที่ชั้นล่าง 270.65 ตารางเมตร 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม อยู่เสมอ 4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัว ระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ใน สภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 6. การดูแลต้นไม้ในโครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรุนดิน ใส่ปุ๋ย	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก ต้นไม้ใด ตาย หรือ ไม่ เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการดูแล รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2. ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาฯ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย/อยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 2-4 ชั้น โดยอาคารสูงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ เอลิส คอนโดมิเนียม เป็นอาคารขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ส่วนด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ทิศตะวันตก) เป็นอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น ได้เสนอมุมมองภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบกับก่อนและหลังมีอาคารของโครงการไว้ 4 มุมมอง เป็นมุมมองจากถนนติวานนท์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตก 2 มุมมอง โดยในมุมมองดังกล่าวอาคารของโครงการถูกบดบังด้วยอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ขึ้นไป ผลกระทบด้านทัศนียภาพจากมุมมองนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ และอีก 2 มุมมองด้านทิศตะวันออกของโครงการโดยในมุมมองดังกล่าวมองเห็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 12 ชั้นของเอลิส คอนโดมิเนียมที่ติดกับพื้นที่โครงการได้ชัดเจน หากเทียบความสูงของโครงการกับอาคารเอลิส คอนโดมิเนียม พบว่า อาคารของโครงการสูงน้อยกว่าและไม่เกิดการบดบังอาคารข้างเคียง ผลกระทบด้านทัศนียภาพในมุมมองนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเกิดจากสิ่งปลูกสร้างที่มีความสวยงามในแง่ของสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ และเป็นสิ่งที่ไม่นอกเหนือความคาดหมาย เนื่องจากบริเวณนี้เป็นแหล่งที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยที่รองรับเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีม่วง การเดินทางสะดวกสบาย	สม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้งถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 7. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 8. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 9. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30) 10. จัดให้มีแนวไม้พุ่มสูง 1.5-1.8 เมตร และระแนงไม้เทียมบังตาสูง 1.5 เมตร รอบสระว่ายน้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านการมองเห็นต่อความเป็นส่วนตัวของผู้เข้ามาใช้สระว่ายน้ำจากห้องพักที่อยู่ใกล้เคียง 11. ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักรวมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่น 12.การจัดสวนบนชั้นดาดฟ้าออกแบบให้สามารถใช้สอยได้อย่างแท้จริงเหมาะสมกับการเข้าพักผ่อน เช่น จัดให้มีม้านั่ง เป็นต้น	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ประหยัดเวลาการเดินทาง มีระบบประปา ไฟฟ้า ระบบระบายน้ำ เข้าถึงได้ ในด้านผลกระทบทางสายตาในระยะแรกของการมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นจะเกิดทัศนยะและความรู้สึกขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยความเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพตามแนวโน้มแห่งการเปลี่ยนแปลงและ ไม่นอกเหนือความคาดหมายของผู้คนทั่วไปที่ต้องมีการพัฒนาไปเป็นที่ยู่อาศัยรวมยุคใหม่มากขึ้น ดังนั้น ในระยะถัดไปจะเกิดความคุ้นเคยและยอมรับกับสภาพแวดล้อมใหม่ที่มีอาคารของโครงการรวมอยู่ด้วย <u>บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีศาสนสถานและสถานที่สำคัญได้แก่</u> - วัดสมรโกฏิ ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตก 2.3 กิโลเมตร ขึ้นทะเบียนเป็นแหล่งโบราณสถานเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2542 ในพระอุโบสถมีพระพุทธรูปที่ทำจากทองคำแท้ และภาพจิตรกรรมฝาผนังทั้งดงามในวิหาร นอกจากนี้ยังมีรูปจำลองหลวงปู่เสือ เมื่อมองมาจากวัดไปยังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารในพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ประกอบกับเป็นระยะทางที่ค่อนข้างไกล - กระทรวงสาธารณสุข ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ระยะของอาคารที่ใกล้ที่สุดประมาณ 200 เมตร โดยแสดงมุมมองต่างๆ ไปยังพื้นที่โครงการ 2 มุมมอง จากบริเวณอนุสาวรีย์หลวงวิเชียรแพทยาคมไปยังพื้นที่โครงการ โดยจุดตั้งกล่าวห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร พบว่า ไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้เนื่องจากบริเวณดังกล่าวปกคลุมด้วยแนวไม้ยืนต้นค่อนข้างมาก ส่วนมุมมองที่ 2 จากบริเวณเสาธงหน้าสำนักงานปลัดกระทรวง		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	สาธารณสุข มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร ไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากมีแนวไม้ยืนต้นช่วยบดบังไว้ 3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการรวมทั้งสิ้น 669.90 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่ชั้นล่าง 308.55 ตารางเมตร และบนอาคาร (ชั้น 2 60.68 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 300.67 ตร.ม.) 361.35 ตารางเมตร ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ (ต้องการไม่น้อยกว่า 585 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 1.14 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 270.65 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 266.10 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ สีสาวดีดอกแดง โมกมัน ชงโค หลิวทอง ปิบ แคนา และจิกน้ำ ส่วนไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ได้แก่ พลับพลึงกวม. เดหลีใบกล้วย เศรษฐีเรือนนอก หนุ่ยน้ำพุ คล้ามลาย ชุ่มกระด่ายต่าง พุทศุภโชค หุบลาชอน กล้วยแดง ซาฮกเกี้ยน หงส์ฟู แก้ว และหญ้านวลน้อย		
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ช่วงเปิดดำเนินการ หากผู้พักอาศัยเกิดเจ็บป่วย สามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ สถาบันบำราศนราดูร ห่างจากพื้นที่โครงการ 216 เมตร และโรงพยาบาลโรคทรวงอก ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 637 เมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวกทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยในเขตตำบลตลาดขวัญ จากสำนักงาน	1. ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค 1.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ ท้องร่วง	-

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	สาธารณสุขจังหวัดนนทบุรี ตั้งแต่ พ.ศ. 2552-2556 พบว่า โรคที่พบมากที่สุดเป็นอันดับ 1 เป็นเวลา 3 ปีติดต่อกัน (พ.ศ. 2552-2554) คือ โรคระบบหายใจ รองลงมาอันดับ 2 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด ส่วนปี พ.ศ. 2555-2556 พบโรคเกี่ยวกับต่อไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม เป็นอันดับ 1 จะเห็นได้ว่าโรคที่เกิดขึ้นนั้นเป็นโรคของคนที่มีวิถีชีวิตแบบคนเมืองที่เกิดจากภาวะโภชนาการ ขาดการออกกำลังกาย ส่วนโรคระบบทางเดินหายใจที่พบมากอันดับที่ 1 เป็นเวลา 3 ปีติดต่อกันอาจมีสาเหตุจากบริเวณพื้นที่โครงการกำลังมีการก่อสร้างเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีม่วง และอาคารชุดพักอาศัยใหม่ๆ อีกหลายโครงการ เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง หรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง 3. การใช้ส้วมว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีส้วมว่ายน้ำไว้ที่ชั้น 2 สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยส้วมว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากส้วมว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง ส้วมว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	ในบริเวณชั้นล่างหน้าโรงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 1.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่น่ารังเกียจของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ 1.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 1.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 1. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ 1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้	1. เก็บตัวอย่างน้ำในส้วมว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 1.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2.2 กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย	คงเหลือ 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 6) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 3. มาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ 3.1 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 3.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้นและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบโดยต้องไม่มีกรร่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ ดี เต็มประสิทธิภาพทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจากการ

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		4. ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 4.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยแตกร้าว/สึกกร่อนของผนัง พื้น ทั้งภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4.2 ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
	4. การประเมินผลกระทบทางด้านสุขภาพ ในที่นี้พิจารณาแบ่งกลุ่มเสี่ยงที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแบ่งออกได้ดังนี้ 1) ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด 3) กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร 4) กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ 5) บ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน มีเพียงเสียงดังและมลพิษจากจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ โดยในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียงจะนำผลที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมิถุนายน 2557 มาบวกเพิ่มกับปริมาณมลพิษและเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า กลุ่มเสี่ยงที่กล่าวมาข้างต้นได้รับเสียงดังและมลพิษ		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	จากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการไม่เกินค่ามาตรฐานทั่วไปที่กำหนด ทั้งนี้ได้สรุปการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพแต่ละด้านไว้ดังนี้ 4.1 เสียงดังจากการจราจร 4.1.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหือ้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เดือนมิถุนายน 2557 พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสียง พบว่า 1) บ้านเลขที่ 77/7, 77/10, 69/51 อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก โดยบ้านหลังดังกล่าวห่างจากอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 5 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 51.02 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินการมี	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	แนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 17.02 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกของโครงการ ประกอบด้วย ร้านกาแฟ Blue Planet Coffee โรงรับจํานําประชาร่วมใจ บ้านเลขที่ 64/555 ร้านทำผม Salon De Varenia บมจ.หลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เสียน (ประเทศไทย) และ บ้านเลขที่ 64/95 โดยอาคารพาณิชย์ห่างจากอาคารของโครงการ 4 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 52.96 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการ มีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 18.96 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) เอลิส คอนโดมิเนียม อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันออก โดยมีแนวอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากแนวอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 9 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ 45.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 11.92 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) ร้านอาหารรางขาง และบ้านเลขที่ 75 ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากอาคารของโครงการ 10 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 45.00 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 11.00 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และ		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ 1) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาทิวานนท์ (แคราย) ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 62 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากระถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 29.15 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -4.85 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) บ้านเพลงหัตถศาสตร์ นวดแผนไทย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 55 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากระถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 30.19 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -3.81 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) i Face Clinic ศูนย์ศัลยกรรมความงาม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 31.02 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -2.98 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) เจ้าพระยาถาวร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 31.02 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -2.98 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 5) บนฟ้ายิ่งเฮง (ขายอุปกรณ์เด็กเล่น) ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 55 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 30.19 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -3.81 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 6) ฟลอร์เรนท์ เวตติ้ง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 56 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 30.04 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -3.96 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 7) สแตนดาร์ดเครื่องนอน ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 58 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 29.73 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -4.27 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 8) หจก.เค.เอส.สตีล ซัพพลาย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 65 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 28.74 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -5.26 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 9) ชัยเจริญศูนย์ล้อ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 70 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 28.10 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -5.90 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 10) พี.ซี.เอส.มอเตอร์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 90 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 25.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา , 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -8.08 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าว		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 11) ร้านอาหารนายบุญปุดอง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 100 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 25.00 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -9.00 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ 1) สถาบันบำราศนราดูร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 216 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 25.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -15.69 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 172)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขต บาราศนราทร ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 475 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 11.47 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ;Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา , 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -22.53 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) วิทยาลัยวิทยาลัยเทคโนโลยีสยามบริหารธุรกิจ นนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 472 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 11.52 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -22.18		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัด ปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับ ระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขต ศรีธัญญา ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 512 เมตร ได้ ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 10.81 dB(A) โดย ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่ โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำ ให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -23.19 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัด ปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับ ระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 5) ศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 550 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 10.19 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมี แนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับ เสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับ ผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -23.81 dB(A)		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 174)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 6) วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี วิทยาเขตนนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 595 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 9.51 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -24.49 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 7) โรงพยาบาลโรคทรวงอกและสถาบันโรคทรวงอก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 637 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 8.92 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -25.08 dB(A)		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 175)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 8) สถานีดาวเทียมไทยคม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 645 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 8.81 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -25.19 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 9) กรมควบคุมโรค ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 738 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 7.64 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าว		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 176)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -26.36 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 10) กรมอนามัย ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 800 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.94 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.06 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 11) สถานีตำรวจภูธรเมืองนนทบุรี สาขารัตนาธิเบศร์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 806 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.87 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549)		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 177)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.13 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 12) สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 880 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.11 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.89 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 13) กรมการแพทย์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 1,000 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.87 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าว		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 178)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ช่างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย -27.89 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (มิถุนายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 61.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 90.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง 4.1.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงอันตรายเกิดอุบัติเหตุได้		
	4.2 ผู้คนละออกจาก คว้น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 4.2.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงง และมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน ทำให้เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการทำลายปอด	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัพเพอร์จากคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 179)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้และเกิดกรดในตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิคุ้มกัน โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ และโรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต เป็นต้น 4) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณปริมาณมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการ (รถยนต์ 46 คัน และรถจักรยานยนต์ 5 คัน) ร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมิถุนายน 2557 พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด (มิถุนายน 2557) 0.39 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.3976 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด (มิถุนายน 2557) 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0359 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 180)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด (มิถุนายน 2557) 0.0062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.00642 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0900 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.76 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.7629 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 181)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4.2.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต อาจเกิดฝุ่น คิวบิน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่สถานประกอบการในพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในสถานที่นั้นต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้นส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น จากการประเมินมลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการ พบว่ามลพิษที่เกิดขึ้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	4.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 4.3.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปิดดำเนินการมีคนย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กก่อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็น ระบบ ผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน (9 ลบ.ม.) ส่วนแยกกากตะกอน (33.05 ลบ.ม.) ส่วนเติมอากาศ (33.86 ลบ.ม.) ส่วนตกตะกอน (11.07 ลบ.ม.) และส่วนเก็บตะกอน (4.575 ลบ.ม.) บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่า BOD_๕ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน	-

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 182)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อย เกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคัน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 94.414 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน จากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากอื่นๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วย ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{ออก} 26.15 มิลลิกรัม/ลิตร นำมาพักไว้ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยที่บ่อนี้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำรดต้นไม้เพื่อนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และส่วนที่เกินความต้องการของต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนติวานนท์ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 4.3.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ	3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุมีเดีย (media) พื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 16.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 4. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 9 เดือน และจากส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน 5. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 183)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2) เกิดมลพิษ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{๕๐๐} 26.15 มิลลิกรัม/ลิตร นำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการและส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์		
	4.4 มูลฝอย 4.4.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปิดดำเนินการมีคนย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดมูลฝอยจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขจิ้งจอก ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ ไข่เล็ดออก มาลาเรีย เป็นต้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ไข่เล็ดออก มาลาเรีย เป็นต้น	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง	-

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 184)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	5) การปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำงานที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายขอโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ในโครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 1.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.158 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.158 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.62 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.65 ลูกบาศก์เมตร ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1.824 ตารางเมตร คิดระดับเก็บกัก 1.50 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.04 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.054 ลูกบาศก์เมตร หรือ 54 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 3.64 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 160 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร 4. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 4.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) ให้มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอย ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย 3) ภาชนะรองรับมูลฝอยให้ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 4) สวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังรองรับมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 4.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นับซื้อและ	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 185)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.054 ลูกบาศก์เมตร หรือ 54 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 3.64 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน 4.4.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภทผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ	ยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง 5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	
	5. อุบัติเหตุ 5.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงเปิดดำเนินการมีทางเข้า-ออก 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวน เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ถัดเป็นถนนติวานนท์ ขนาด 3 ช่องจราจรต่อทิศทาง ปัจจุบันมีบ้านพักอาศัยที่ใช้ถนนการะจำยอมร่วมกับโครงการอยู่ 4 หลัง จุดนี้คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากถนนการะจำยอมมีผู้ใช้ใช้น้อย แต่ถนนการะจำยอมได้เชื่อมต่อกับถนนติวานนท์ และบริเวณดังกล่าวมีปริมาณการจราจรหนาแน่นในช่วงเวลาเร่งด่วน หากผู้ขับขี่ที่จะเข้า-ออกจากถนนการะจำยอมสู่ถนนติวานนท์ หรือผู้ที่ขับขึ้นถนนติวานนท์ที่ผ่านเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	1. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถจากถนนการะจำยอมที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนติวานนท์ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 186)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถหรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ และหากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทาง หรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้เช่นกัน แต่เนื่องจากลักษณะการวางตัวของถนนที่ช่วงที่ผ่านหน้าโครงการและในระยะถัดไปค่อนข้างเป็นแนวตรงไม่มีความโค้งจึงทำให้ทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ชัดเจน ประกอบกับเป็นการเดินทางทิศทางเดียว ผลกระทบจากอุบัติเหตุทางรถยนต์จึงอยู่ในระดับปานกลาง	4. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนภาระจ่ายอมที่เชื่อมต่อกับถนนติวานนท์เพื่อให้ผู้ที่ผ่านมาบริเวณถนนติวานนท์ได้ระมัดระวัง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจสอบและแจ้งให้ผู้พักอาศัย ไม่ให้นารถยนต์มาจอดไว้บริเวณถนนภาระจ่ายอม หากพบรถกำลังจะจอดบริเวณดังกล่าวให้รีบแจ้งเตือนทันที	
	5.2 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นเป็นผลระดับรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน หากพิจารณาระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน พบว่า ด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตกและทิศใต้ มีเขตติดต่อกับอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และเอลิส คอนโดมิเนียม และมีการเว้นระยะห่างอาคารจากแนวเขตที่ดิน 2-3 เมตร รถดับเพลิงวิ่งเข้าถึงไม่ได้ ส่วนด้านทิศเหนือติดกับถนนภาระจ่ายอมกว้าง 8 เมตร รถดับเพลิงวิ่งเข้าถึงได้ การดับเพลิงด้านอื่นๆ ของอาคารจึงไม่สะดวกสำหรับรถดับเพลิง จึงใช้วิธีลากสายฉีดน้ำไปในด้านที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ แต่เนื่องจากการเว้นระยะห่างอาคารจากแนวเขตที่ดิน การลุกลามในกรณีเกิดเพลิงไหม้จึงเกิดขึ้นได้น้อย อีกทั้งในโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และดับเพลิงเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธี การใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ	-

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 187)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(Heat Detector) สัญญาณเสียงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี น้ำสำรองดับเพลิงสามารถดับเพลิงได้นาน 15 นาทีเพียงพอกับระยะเวลาที่รถดับเพลิงจากเทศบาลนครนนทบุรีซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร (ระยะทางวิ่งตามถนน) วิ่งมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีจุดรวมพลรวม 1 แห่ง ในพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 185 ตารางเมตร (มีการปลูกไม้ยืนต้น คิดพื้นที่รองรับร้อยละ 80) มีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 148 ตารางเมตร รองรับคนได้ 592 คน เพียงพอสำหรับคนในโครงการ 585 คน (คิดอัตรารองรับ 0.25 ตร.ม./คน) (ภาพที่ 2.12-5)	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	5.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่นก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีทางเดินอยู่ตรงกลางของอาคาร (ระหว่างห้องพักสองฝั่ง) ส่วนในชั้นที่มีพื้นที่สีเขียวหรือดาดฟ้าจัดให้มีระเบียงสูงไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ช่วยลดการพลัดตกออกจากอาคาร	1. ออกแบบอาคารบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคารและระเบียงห้องพัก บริเวณชั้นดาดฟ้า ให้มีความสูงอย่างน้อย 1.80 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินในอาคารทุกวัน	-

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 188)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักรวมมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	-
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	จัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความสงบเรียบร้อยภายในแต่ละชั้น อีกทั้งมีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกอาคารในชั้นที่ 2 และก่อนเข้าสู่ลิฟต์ชั้นที่ 2 ที่จะขึ้นไปยังชั้นห้องพัก และติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถยนต์ชั้นล่าง บันไดทางขึ้นอาคารชั้น 2 และหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง 3. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคารในชั้นที่ 2 และก่อนเข้าสู่ลิฟต์ชั้นที่ 2 ที่จะขึ้นไปยังชั้นห้องพัก 4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถที่จอดรถยนต์ชั้นล่าง บันไดทางขึ้นอาคารชั้น 2 หน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น และภายในพื้นที่โครงการบริเวณมุมที่ลับสายตาคน 5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนด	-

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 189)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		อายุการใช้งาน	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 22.98 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 8,942.76 ตารางเมตร จึงจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) จากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารจำนวน 1 แห่ง มี 2 หัวรับ (ภาพที่ 24) ติดตั้งไว้ในบริเวณใกล้กับถนนการจราจร มีความกว้าง 8 เมตรด้านทิศเหนือของโครงการที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก อีกทั้งบริเวณริมทางเท้าของถนนติวานนท์ช่วงที่อยู่ด้านหน้าโครงการมีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ของการประปานครหลวงติดตั้งไว้จึงช่วยดับเพลิงได้อีกทางหนึ่งในกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ 2. ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง สำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา คิดปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงจากจำนวนท่อยืนของอาคาร จำนวน 2 ท่อ โดยท่อยืน 1 ท่อแรกคิด 30 ลิตร/วินาที และท่อยืนที่เพิ่มขึ้น 1 ท่อยืน คิด 15 ลิตร/วินาที แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที ดังนั้น ท่อยืนในอาคารมี 2 ท่อยืน มีความต้องการน้ำสำรองดับเพลิง 45 ลิตร/วินาที หรือ 2.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 190)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองบนถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ใช้ถังเก็บน้ำปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 13 ถัง คิดเป็นปริมาตรรวม 65 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองใช้ 24 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 41 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น น้ำสำรองดับเพลิงที่จัดไว้สามารถดับเพลิงได้นาน 15 นาที (41/2.7) โดยรถดับเพลิงจากเทศบาลนครนนทบุรีห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร (ระยะทางที่รถวิ่งตามถนน) ใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที ดังนั้น น้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้จึงพอสำหรับดับเพลิงในขั้นต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางเข้ามาถึงพื้นที่โครงการ 3. ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี หากรถวิ่งตามถนนรัตนาธิเบศร์เข้าสู่ถนนติวานนท์จนถึงพื้นที่โครงการระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที โดยเทศบาลฯ มีรถบันไดความสูง 30 เมตร และ 53 เมตร และรถบรรทุกน้ำดับเพลิง ขนาด 2, 6, 10 และ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 11 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ จากอุปกรณ์ที่มีอยู่ เช่น รถบันไดสามารถให้ความช่วยเหลือจนถึงระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้าที่ระดับ 22.98 เมตร ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด มีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานถึง 15 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงของเทศบาลนครนนทบุรีจะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการใช้เวลาประมาณ 10 นาที ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ใน	อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 8. ให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ 1 แห่ง พื้นที่ 185 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม้ยืนต้น คิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 148 ตารางเมตร รองรับคนได้ 592 คน (คิดอัตรารองรับ 0.25 ตร.ม./คน) (ภาพที่ 2.12-5) 9. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง 1 แห่ง บริเวณใกล้กับถนนติวานนท์เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ 10. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลเพื่อตรวจนับคน จากนั้นจึงอพยพไปยังจุดรวมพลนอกโครงการบริเวณริมทางเท้าของถนนติวานนท์ (ภาพที่ 24) และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 10. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 10.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 10.2 ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือนเพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 191)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้งที่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 4. ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ 1 แห่ง พื้นที่ 185 ตารางเมตร บริเวณนี้ปลูกไม้ยืนต้นด้วยจึงคิดพื้นที่สำหรับคนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 80 จึงมีพื้นที่สำหรับรองรับคนได้ 148 ตารางเมตร คิดพื้นที่รองรับ 0.25 ตารางเมตร/คน ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ จึงสามารถรองรับคนได้ 592 คน เพียงพอสำหรับคนในโครงการ 585 คน เมื่อตรวจนับคนเรียบร้อยแล้วจะรีบทยอยอพยพคนมายังบริเวณริมทางเท้าของถนนติวานนท์ด้านหน้าโครงการยาวต่อเนื่องมาถึงหน้าร้านอาหารรางซาง โดยทางเท้าของถนนติวานนท์มีความกว้าง 3 เมตร หากพิจารณาจำนวนคนในโครงการ 585 คน ต้องการพื้นที่รวมพลไม่น้อยกว่า 147 ตารางเมตร ในที่นี้ใช้พื้นที่บางส่วนริมทางเท้าของถนนติวานนท์ (2 ใน 3 ของความกว้างทางเท้า) ยาวประมาณ 80 เมตร (ภาพที่ 2.12-6)	10.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว 11. กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมจดบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้งที่โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12. บันไดหนีไฟทุกแห่งที่ชั้นล่างในแต่ละอาคารต้องสามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยไม่ผ่านโถงทางเดินในอาคารและไม่มีสิ่งกีดขวาง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตาราง 2.1 รูปภาพผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



รูปภาพที่ 1 พื้นที่หน้าโครงการ



รูปภาพที่ 2 สัญญาณจราจรในโครงการ



รูปภาพที่ 3 ควบคุมการเข้าโครงการและความเร็วในโครงการ



รูปภาพที่ 3 ประกาศงดใช้เสียง



รูปภาพที่ 4 การบำบัดน้ำเสียในโครงการแบบเดิมอากาศ



รูปภาพที่ 5 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปภาพที่ 6.1 การบำบัดน้ำเสียในโครงการ



รูปภาพที่ 7 การระบายน้ำในโครงการแยกท่อระบายน้ำฝน



รูปภาพที่ 6.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังไฟเบอร์กลาส



รูปภาพที่ 6.3 บ่อเก็บน้ำทิ้ง



รูปภาพที่ 8 การกำจัดขยะมูลฝอย



รูปภาพที่ 9.1 ห้ามประกอบกิจกรรมและป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ



รูปภาพที่ 9.2 ป้ายชะลอความเร็ว



รูปภาพที่ 10 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปภาพที่ 11 สุนทรียภาพพื้นที่สีเขียวในอาคาร



รูปภาพที่ 12 ป้ายเตือนสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 13 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปภาพที่ 13 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้ FCP



รูปภาพที่ 13.1 ป้ายทางหนีไฟ



รูปภาพที่ 13.1 ป้ายทางหนีไฟ

ตาราง 3.1 รูปภาพสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



รูปภาพที่ 1 ดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



รูปภาพที่ 2 ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ



รูปภาพที่ 3 ตรวจสอบป้ายเตือนดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 4 ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ



รูปภาพที่ 5 ตรวจสอบท่อน้ำประปาในอาคาร



รูปภาพที่ 6 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ



รูปภาพที่ 7 ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ตาดฟ้า



รูปภาพที่ 7 ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน



รูปภาพที่8 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด



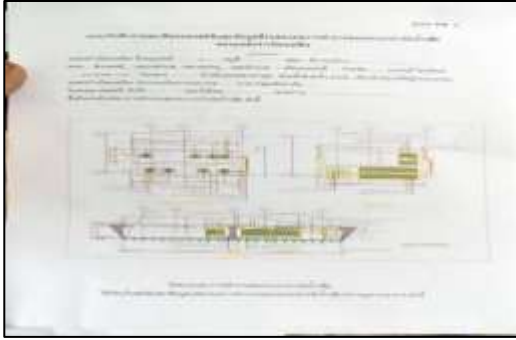
รูปภาพที่8 ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม



รูปภาพที่8 ตรวจสอบเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ



รูปภาพที่8 ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ



รูปภาพที่ 9 ทส 1



รูปภาพที่ 10 ทส 2



รูปภาพที่ 11 ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยตามชั้น



รูปภาพที่ 1.2 ตรวจสอบห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



รูปภาพที่ 1.3 ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ
ห้องพักขยะมูลฝอย



รูปภาพที่ 12 ตรวจสอบแสงสว่างลานจอดรถ



รูปภาพที่ 13 ตรวจสอบสภาพป้ายจราจร



รูปภาพที่ 13 ตรวจสอบสภาพลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ



รูปภาพที่ 14 ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง



รูปภาพที่ 14 ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง



รูปภาพที่ 15 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง



รูปภาพที่ 15 ตรวจสอบอุปกรณ์สายไฟส่วนกลาง



รูปภาพที่ 16 ตรวจสอบเช็คสรวายน้ำ



รูปภาพที่ 16 ตรวจสอบเช็คค่าคุณภาพน้ำ ความเป็นกรด-ด่าง



รูปภาพที่ 17 ตรวจสอบเช็คค่าคุณภาพน้ำ pH



รูปภาพที่ 18 ตรวจสอบเช็คความแข็งแรงสรวายน้ำ-โครงสร้าง



รูปภาพที่ 18 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังสระ



รูปภาพที่ 18 ตรวจสอบการรั่วซึมใต้สรวายน้ำ



รูปภาพที่ 19 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 20 ซ้อมหนีไฟประจำปี

ภาพประกอบและแผนผังเพิ่มเติม

ตารางที่ 3.1

พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียว ชั้น 1



พื้นที่สีเขียว หน้าโครงการและสระว่ายน้ำ



ภาพประกอบ สภาพปัจจุบันของโครงการในมุมกว้าง

สถานที่ ชั้นดาดฟ้า ,ชั้น1,อาคารจอดรถ

